#### Анкета инвестиционной площадки №3

#### География земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Новосибирская обл. Чистоозерный район, р.п. Чистоозерное, ул. Дзержинского, 1а |
| Численность населенного пункта (человек) | 5768 |
| Площадь (га) и размеры (км) | 5796 кв.м. |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название,км)  (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | Чистоозерная, 0,5 км. |
| Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км) | Аэропорт Толмачево, 550 км. |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | Магазин «Низкоцен», склады-магазины, производственные объекты, жилой сектор |

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер *(при наличии)* | 54:29:010201:95 |
| Межевание земельного участка | Необходимо уточнение границ земельного участка |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | Земли населенных пунктов |
| Возможный вид использования (в соответствии с ГП и СТП) | Для размещения производственных объектов |
| Предложение по использованию участка, площадки, объекта | Производства фармацевтических изделий.  Целлюлозно-бумажное производство бумаги, картона, обоев, бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения).  Производство пищевых продуктов:  - производство растительных и животных масел и жиров;  Производство изделий из выделанной кожи.  Производство строительных материалов, керамических изделий.  Возможны другие виды промышленного производства, способные достижению социального и экономического эффекта на территории р.п. Чистоозерное, Чистоозерного района и отвечающие требованиям действующих санитарных правил и норм |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | нет |
| Глубина залегания грунтовых вод *(м)* |  |

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | Расстояние до точки подключения 300 м. |
| Канализация сточных вод | Индивидуально-выгребная |
| Электроснабжение | Расстояние до точки подключения 300 м. |
| Теплоснабжение | Расстояние до точки подключения 500 м. |
| Газоснабжение | Отсутствует |
| Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/  местного значения) | Имеется |

#### Контактная информация

|  |  |
| --- | --- |
| ***Собственник земельного участка/площадки*** | |
| Наименование, юридический адрес |  |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail |  |

**Схема участка**

****