

Утверждена:

Постановлением главы

Чистоозерного района

Новосибирской области

№ 918 от 11.12.2018 г.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2019 – 2029 годы**

**р.п. Чистоозерное**

**Содержание**

Введение

1. Паспорт

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

2.2. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

2.2.1. Теплоснабжение

2.2.2. Водоснабжение

2.2.3. Водоотведение

2.2.4. Система электроснабжения

2.2.5. Система газоснабжения

2.2.6. Системы сбора, вывоза твердых отходов

3. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов Чистоозерного района

3.1 Перспективы развития теплоснабжения

3.2. Перспективы развития водоснабжения

3.3. Перспективы развития водоотведения

3.4. Перспективы развития газоснабжения

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

5.1. Расчет критериев доступности

5.2. Источники финансирования мероприятий программы

6. Управление программой

# **Введение**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Чистоозерного района на 2019-2029 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Чистоозерного района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизации твердых бытовых отходов, газоснабжение), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии сельских поселений. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельских поселений Чистоозерного района и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры сельских поселений.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории сельских поселений.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры*.*
3. Перспективы развития сельских поселений и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой

# **1. Паспорт програмы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ на 2019-2029 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений на 2019-2029 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Закон Новосибирской области от 31.01.2017 г. № 37 «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»»  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | администрация Чистоозерного района |
| Разработчики программы | администрация Чистоозерного района |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Победители муниципальных заказов |
| Цели Программы | Основными целями Программы являются:  1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселений.  2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг.  3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.  4.Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения.  5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.  6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности, как  в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселений.  7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло-, водоснабжения, водоотведения.  3. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры сельских поселений.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры поселений.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры поселений.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов.  2.Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности эксплуатирующей организации, в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры.  4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов.  6. Улучшение экологического состояния окружающей среды.  **В системе теплоснабжения:**  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  - снижение уровня потерь;  **В системе водоснабжения:**  -повышение надежности водоснабжения; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  **В системе водоотведения:**  -повышение надежности водоотведения; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;  - улучшение санитарного состояния территории поселений.  **Утилизация твердых бытовых отходов:**  - улучшение санитарного состояния территории сельских поселений;  - улучшение экологического состояния;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов.  **В системе газоснабжения:**  - развития системы газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2019-2029 г.г. |
| Объёмы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.  Общий объем финансирования в течение 2019 - 2029 гг. составит **175,3994 млн. руб**., в том числе:  **1) объем средств из Фонда модернизации ЖКХ составляет 30,1 млн. руб.**  **2) объем средств из бюджета Чистоозерного района составляет 139,4994 млн. руб.**  **3) объем средств предприятий Чистоозерного района, составит 5,8 млн. руб.** |
| Организация контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляет  администрация Чистоозерного района Новосибирской области |

# **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**2.1. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

Системы коммунальной инфраструктуры Чистоозерного района [Новосибирской области](https://pandia.ru/text/category/novosibirskaya_obl_/) включают в себя системы тепло –; водоснабжения и водоотведения. Проблемными для района на текущий момент и перспективу являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Коммунальные сети большинства поселений района расположены в зонах с геологическими условиями, способствующими резкому подъёму уровня грунтовых вод в период осадков и весеннего половодья, вследствие чего износ стальных трубопроводов происходит очень интенсивно. Хроническое недофинансирование предприятий коммунального комплекса в течение длительного периода привело к тому, что техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, коммуникаций характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Собственных средств у предприятий на покрытие затрат по проведению [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), замены и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры недостаточно.

Существует также проблема замены устаревшего оборудования на современное и экономичное.

Ежегодно организацией [коммунального хозяйства](https://pandia.ru/text/category/kommunalmznoe_hozyajstvo/) рассматриваются возможности подключения строящихся и построенных объектов на территории поселений Чистоозерного района, но для подключения и обеспечения предоставления услуг надлежащего качества необходимо увеличение пропускной способности и мощности объектов инженерной инфраструктуры.

***2.2 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:***

**2.2.1. Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов расположенных на территории сельских поселений Чистоозерного района Новосибирской области осуществляется от 13 котельных, работающих на твёрдом топливе (каменный уголь). Протяженность тепловых сетей составляет 14,022 километров в двухтрубном исчислении, в том числе 2,84 километров ветхих сетей. Загруженность котельных от 29% (котельная с. Журавка), до 85% (котельная п. Табулга). Тепловая мощность источников [теплоснабжения](https://pandia.ru/text/category/teplosnabzhenie/) составляет 25,04 Гкал/час при подключенной тепловой нагрузке 14,2 Гкал/час. На большинстве котельных используется нетиповое технологическое оборудование или типовое с ухудшенными технико-экономическими показателями, существенно отличающимися от нормативных показателей, не соблюдаются режимные и технологические регламенты при эксплуатации. Такая ситуация в большинстве сельских [муниципальных образований](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) района (где подключение новых потребителей не предвидится даже в долгосрочной перспективе) требует замены [котельного оборудования](https://pandia.ru/text/category/kotelmznoe_oborudovanie/) на более современное и экономичное для стабильного и надёжного обеспечения теплом уже существующих потребителей.

Потребителями услуг по теплоснабжению являются жилые дома, [бюджетные учреждения](https://pandia.ru/text/category/byudzhetnie_uchrezhdeniya/) и различные коммерческие структуры, расположенные на территории района.

Износ котельного оборудования и тепловых сетей по району в среднем более 69%. При этом собственных средств у предприятия коммунального хозяйства недостаточно для восстановления и замены изношенного оборудования и тепловых сетей.

**2.2.2. Водоснабжение**

Водоснабжение сельских поселений района осуществляется от 45 водозаборных скважин, производительностью – 318,4 м3/час по системе [водопровода](https://pandia.ru/text/category/vodoprovod/) протяженностью 155,657 километра.

Качество предоставления [коммунальных услуг](https://pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/) по [водоснабжению](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) находится на низком уровне. В муниципальных образованиях Варваровского, Журавского, Романовского, Табулгинского с/с и р.п. Чистоозерное качество воды не соответствует нормам Сан Пин 2.1.4.1074-01.

В вышеуказанных поселениях возникает необходимость в строительстве блочно – модульных станций водоподготовки.

Амортизация водопроводных сетей и сооружений составляет - 62% в среднем по сельским поселениям района.

Материалы, использованные при строительстве водопроводов в 70-90-е годы прошлого столетия, подвержены интенсивной коррозии и требуют замены на более износостойкие и долговечные из полимерных материалов.

Существует также необходимость, создания резервных мощностей для повышения качества предоставляемой услуги и возможности подключения новых объектов существующих и строящихся на территории сельских поселений района. Необходима установка частотного регулирования на приводы электрооборудования для приведения потерь воды и расхода электроэнергии к нормативным показателям.

**2.2.3. Водоотведение**

В настоящее время централизованные системы водоотведения имеются только на территории п. Табулга.

Сточные воды в населенном пункте п. Табулга по канализационным самотечным сетям сбрасываются на рельеф местности, в населенных пунктах (п. Табулгинский, с. Озерное) канализация представляет собой выгребные ямы, утилизация из которых производится ассенизаторскими машинами МУП «КХ Чистоозерное».

Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохранных зон.

## **2.2.4.** **Система электроснабжения**

Электроснабжение сельских поселений Чистоозерного района осуществляется от энергосистемы Новосибирской области, к которой подключены все населенные пункты района.

Электроэнергия по селам распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 – 120 м2 на деревянных опорах, деревянных с ж/б приставками, бетонных опорах.

Трансформаторные подстанции расположены в непосредственной близости к потребителям, по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние ТП – удовлетворительное, процент нагрузки имеется.

В настоящее время в системе электроснабжения существует следующая проблема:

1. Состояние 50% всех сетей характеризуется высокими показателями изношенности и выработки ресурса.

**2.2.5. Система газоснабжения**

Система газоснабжения на территории сельских поселений района отсутствует. Газоснабжение осуществляется только привозным сжиженным газом в баллонах.

**2.2.6. Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов**

Согласно постановления Правительства РФ № 1039 от 31.08.2018 г. «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», вопросы мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов находятся в ведении муниципального образования.

На данный момент жители МО вывозят твердые бытовые отходы и мусор на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Но проблема возникновения несанкционированных свалок существует. Их ликвидация и эффективный контроль за их возникновением требуют значительных финансовых затрат.

Основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО и мусора:

**Экологические проблемы:**

- содержание придомовых территорий не везде соответствует нормативам;

- во многих населенных пунктах отсутствуют контейнеры (мусоросборники);

- отсутствует специализированная техника, предназначенная для вывоза ТБО и мусора.

**2.2.7. Система сбора, вывоза жидких бытовых отходов**

Система канализования в сельских населенных пунктах Чистоозерного района, кроме п. Табулга, отсутствует. Жидкие бытовые отходы отводятся в местные отстойники и автотранспортом вывозятся на отведенное место для жидких бытовых отходов. Вывоз осуществляет МУП «КХ Чистоозерное».

Результаты анализа всего коммунального хозяйства выявили следующие основные проблемы:

1.**Технологические проблемы**.

-    высокий износ всех видов оборудования и сетей;

-    низкие коэффициенты полезного использования оборудования;

-    большое количество аварий, связанных с ветхостью систем (3-4 в год);

-    сверхнормативные потери ресурсов.

2.     **Экономические недостатки**.

-  высокие затраты на обеспечение потребителей коммунальными услугами

- недостаточное обеспечение материально-технической базы.

3**.     Социальные проблемы**.

- неудовлетворительное качество услуг по водоснабжению;

- высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги и др.;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке  общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

* 1. **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА.**

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории сельских поселений Чистоозерного района реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

**3.1. Перспективы развития теплоснабжения**

Сложившееся состояние инженерных систем и высокий процент износа привели к значительному снижению сроков эксплуатации конструктивных элементов и эксплуатационных качеств объектов коммунального комплекса. Приближение к предельно допустимым характеристикам надежности инженерных систем (постоянные аварии, перерасход энергоресурсов) не обеспечивает предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, а также негативно сказывается на финансовом состоянии организации жилищно-коммунального комплекса.

Необходимо провести мероприятия, направленные на снижение физического износа инженерных систем, обеспечение сохранности и надлежащего содержания муниципального имущества жилищно-коммунального комплекса в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами, снижение риска возникновения аварийных ситуаций, а также расходов муниципального района и обслуживающей организации.

**3.2. Перспектива развития системы водоснабжения**.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м³.

Предусматривается модернизация существующей системы для жилой и общественной застройки сел сети водопровода протяженностью 61,101 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети необходимо установить пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды следует установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

**3.3. Перспективы развития системы водоотведения**

Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализации в населённых пунктах Чистоозерного района нецелесообразно.

Водоотведение бытовых стоков планируется с использованием выгребных ям гидроизолированных септиков с последующим вывозом спецавтомашинами . Для административных зданий необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения бытовой канализации.

Увеличение расхода водоотведения на расчетный срок не планируется.

**3.4. Перспективы развития газоснабжения.**

Централизованная система газоснабжения на территории Чистоозерного района отсутствует. Газоснабжение на территории поселений осуществляется поставкой газа в баллонах. Основным мероприятием вчасти газоснабжения является максимально полное обеспечение природным газом потребителей на территории поселений, включая сельскохозяйственные предприятия, учреждения культуры и здравоохранения.

# **4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – организации коммунального комплекса.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Год реализации | Стоимость, в том числе по источникам финансирования,  тыс. руб. | | | |
| ВСЕГО | Бюджет МО | Средства предприятия | Средства Фонда модернизации и развития ЖКХ НСО |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Барабо-Юдино протяженностью 6,8 км. | 2019-2029 | 13600,0 | 13600,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в д. Орловка протяженностью 1,7 км. | 2019-2022 | 3400,0 | 3400,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в д. Олтарь протяженностью 3,1 км. | 2019-2023 | 6200,0 | 6200,0 |  |  |
| Реконструкция скважины в д.Олтарь | 2020 | 2000,0 | 2000,0 |  |  |
| Строительство блочно – модульной станции водоподготовки с Варваровка | 2019 | 3000,0 | 900,0 |  | 2100,0 |
| Модернизация водопроводных сетей в с.Елизаветинка протяженностью 8,0 км. | 2019-2026 | 16000,0 | 16000,0 |  |  |
| Капитальный ремонт оборудования скважины, павильона в с.Елизаветинка | 2021 | 70,0 | 70,0 |  |  |
| Капитальный ремонт водонапорной башни «Рожновского» в д.Чаячье | 2019 | 1000,0 | 1000,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка, протяженностью 11,25 км. | 2019 | 34000,0 | 10200,0 |  | 23800,0 |
| Строительство блочно – модульной станции водоподготовки с. Журавка | 2020 | 3000,0 | 900,0 |  | 2100,0 |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Новая Кулында протяженностью 9,068 км. | 2019-2026 | 18136,0 | 18136,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Новокрасное, протяженностью 5 км. | 2019-2028 | 10000,0 | 10000,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Павловка протяженностью 2,8 км. | 2019-2029 | 5600,0 | 5600,0 |  |  |
| Замена водопроводных сетей в с. Польяново, 2,9 км. | 2019-2029 | 5800,0 |  | 5800,0 |  |
| Модернизация водопроводных сетей в с. Романовка протяженностью 9,083 км. | 2019-2027 | 18166,0 | 18166,0 |  |  |
| Модернизация водопроводных сетей в п. Табулга, протяженностью 1,4 км. | 2019-2024 | 4300,0 | 4300,0 |  |  |
| Строительство блочно – модульной станции водоподготовки п. Табулга | 2019 | 3000,0 | 900,0 |  | 2100,0 |
| **Итого: ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ:** | **2019-2029** | **147272,0** | **111372,0** | **5800,0** | **30100,0** |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| Замена ветхих сетей теплоснабжения в с.Варваровка 0,1 км. | 2019 | 120,0 | 120,0 |  |  |
| Замена котла водогрейного на новый КВр 0,6 Гкал/час. | 2019 | 376,7 | 376,7 |  |  |
| Замена тепловых сетей протяженностью 0,05 км. с. Елизаветинка | 2019 | 100,0 | 100,0 |  |  |
| Замена 2-ух водогрейных котлов на новые в котельной СОШ с. Журавка | 2019 | 793,6 | 793,6 |  |  |
| Замена водогрейного котла в муниципальной котельной (Мичурина) | 2019 | 396,8 | 396,8 |  |  |
| Модернизация оборудования котельной СОШ с. Журавка (приобретение насоса сетевого) | 2019 | 53,0 | 53,0 |  |  |
| Замена теплотрассы, протяженностью 20 м. на котельную «Школа» с. Журавка | 2019 | 60,0 | 60,0 |  |  |
| Замена теплосетей, протяженностью 360 м. с. Новая Кулында | 2019-2023 | 720,0 | 720,0 |  |  |
| Замена 2-ух котлов с. Новая Кулында | 2021 | 640,0 | 640,0 |  |  |
| Замена котельного оборудование (сетевого насоса К100-80-160) с. Новокрасное | 2019 | 53,0 | 53,0 |  |  |
| Замена котельного оборудование (дымосос ДН 6,3) с. Новокрасное | 2019 | 52,5 | 52,5 |  |  |
| Замена сетей теплоснабжения в с. Новокрасное 0,3 км | 2019 | 900,0 | 900,0 |  |  |
| Замена сетей теплоснабжения в с. Новокрасное 0,2 км | 2021 | 600,0 | 600,0 |  |  |
| Замена тепловых сетей протяженностью 0,4 км. с. Павловка | 2019 | 1200,0 | 1200,0 |  |  |
| Замена тепловых сетей протяженностью 0,1 км. с. Павловка | 2022 | 300,0 | 300,0 |  |  |
| Замена 2х изношенных водогрейных котла на новые с. Павловка | 2019 | 790,0 | 790,0 |  |  |
| Замена насосного оборудования в котельной с. Павловка | 2019 | 53,0 | 53,0 |  |  |
| Замена тепловых сетей 0,9 км. с. Польяново | 2019-2024 | 2700,0 | 2700,0 |  |  |
| Замена котельного оборудования с. Польяново | 2019 | 53,0 | 53,0 |  |  |
| Замена ветхих тепловых сетей, протяженностью 0,2 км. с. Новопокровка | 2019 | 400,0 | 400,0 |  |  |
| Замена сетевого насоса с. Новопокровка | 2019 | 22,0 | 22,0 |  |  |
| Замена тепловых сетей, протяженностью 0,05 км. с. Романовка | 2019 | 100,0 | 100,0 |  |  |
| Замена 2-ух котлов с. Романовка | 2023 | 700,0 | 700,0 |  |  |
| Модернизация тепловых сетей предварительно изолированными трубами (пенополиуретановая теплоизоляция) в п. Табулга протяженностью 1,772 км. | 2019-2028 | 5316,0 | 5316,0 |  |  |
| Замена котла Энергия на котел Квр- 1,25 Гкал/ч в котельной «Школа» п. Табулга | 2019 | 396,8 | 396,8 |  |  |
| Замена сетевого насоса на котельной «Школа» п. Табулга | 2019 | 31,4 | 31,4 |  |  |
| Приобретение дизель – генератора п.Табулга | 2023 | 700,0 | 700,0 |  |  |
| **Итого: ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ:** | **2019-2029** | **17627,8** | **17627,8** |  |  |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | |
| Модернизация канализационных сетей в п. Табулга, протяженностью 3,0 км | 2026-2028 | 9000,0 | 9000,0 |  |  |
| Реконструкция насосных станций в п. Табулга | 2025 | 1500,0 | 1500,0 |  |  |
| **Итого: ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ:** | **2019-2029** | **10500,0** | **10500,0** |  |  |
| **ИТОГО:** | **2019-2029** | **175399,8** | **139499,8** | **5800,0** | **30100,0** |

Реализация представленных проектов и мероприятий в коммунальной инфраструктуре сельских населенных пунктов Чистоозерного района позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;

- повысить надежность сетей и оборудования;

- обеспечить присоединение новых потребителей;

- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снизить уровень потерь воды и тепла до нормативных потерь;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- снизить затраты на ремонты.

**5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

**5.1. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения потребности в услугах;

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

**5.2. Источники финансирования мероприятий Программы**

В таблице приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

**Расчет объема финансирования мероприятий Программы (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **Итого** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024-2029г.** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | |
| *Местный бюджет* | *111 372,0* | *25 750,0* | *17 800,0* | *15 580,0* | *12 980,0* | *11 130,0* | *28 132,0* |
| *Фонд модернизации* | *30 100,0* | *28 000,0* | *2 100,0* |  |  |  |  |
| *Средства предприятий* | *5 800,0* |  | *2 000,0* | *2 000,0* | *1 800,0* |  |  |
| **ИТОГО:** | **147 272,0** | **54 500,0** | **21 900,0** | **17 580,0** | **14 780,0** | **11 130,0** | **28 132,0** |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | |
| *Местный бюджет* | *17 627,4* | *8 051,4* | *1 050,0* | *2 290,0* | *2 290,0* | *1 290,0* | *2 656,0* |
| **ИТОГО:** | **17 627,4** | **8 051,4** | **1 050,0** | **2 290,0** | **2 290,0** | **1 290,0** | **2 656,0** |
| **Водоотведение** | | | | | | | |
| *Местный бюджет* | *10 500,0* |  |  |  |  |  | *10 500,0* |
| **ИТОГО:** | **10 500,0** |  |  |  |  |  | **10 500,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Местный бюджет** | **139 499,4** | **33 801,4** | **18 850,0** | **17 870,0** | **15 270,0** | **12 420,0** | **41 288,0** |
| **Федеральный бюджет** | **30 100,0** | **28 000,0** | **2 100,0** |  |  |  |  |
| **Средства предприятий** | **5 800,0** |  | **2 000,0** | **2 000,0** | **1 800,0** |  |  |
| **ИТОГО:** | **175 399,4** | **61 801,4** | **22 950,0** | **19 870,0** | **17 070,0** | **12 420,0** | **41 288,0** |

Как видно из таблицы общая сумма финансирования составляет 175 399,8 тыс. руб. При этом Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают несколько источников финансирования: средства местного бюджета – 139 499,8 тыс. руб., средства предприятий – 5 800,0 тыс. руб., фонд модернизации ЖКХ – 30 100,0 тыс. руб.

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального Чистоозерного района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

## **Управление Программой.**

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Чистоозерного района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Чистоозерного района, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального района (ревизионная комиссия Чистоозерного района).

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Чистоозерного района сведения о реализации Программы.

Администрация Чистоозерного района подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля, предоставляет в Совет депутатов Чистоозерного района отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета Чистоозерного района за прошедший финансовый год.