



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ
тринадцатой очередной сессии**

от 26 сентября 2023 года

№ 185

р. п. Чистоозерное

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской
области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чистоозерного района Новосибирской области, а также с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области и заключения об их результатах от 08.09.2023,
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Варваровского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1).
2. Настоящее решение подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Чистоозерного района Новосибирской области.
3. Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и социально-экономическому развитию района.
4. Решение вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления».



**И.о. главы Чистоозерного района
Новосибирской области**

В. В. Таратонов



**Председатель Совета депутатов
Чистоозерного района
Новосибирской области**

В. С. Самохин

Дополнить зону «Жин» в части раздела «условно разрешенное использование» следующими видами:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
2. Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3. Многоэтажная жилая застройка (2.6)
4. Коммунальное обслуживание (3.1)
5. Социальное обслуживание (3.2)
6. Бытовое обслуживание (3.3)
7. здравоохранение (3.4)
8. Образование и просвещение (3.5)
9. Культурное развитие (3.6)
10. Общественное управление (3.8)
11. Объекты торговли (4.2)
12. Магазины (4.4)
13. Общественное питание (4.6)
14. Склады (6.9)
15. Объекты гаражного назначения (2.7.1)
16. Спорт (5.1)
17. Автомобильный транспорт (7.2)

Установить дополненным видам следующий min. max. размер земельных участков 0,001га до 0.1га

Дополнить зону «Сельскохозяйственного использования» (СИ), следующими основными видами разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (1.20) и сенокошение (1.19). Для земельных участков установить предельный минимальный размер 0,005Га и предельный максимальный размер 300Га.