**Инвестиционное послание**

**Главы Чистоозерного района**

*27 марта 2024г.*

Уважаемые депутаты, главы муниципальных образований,

представители бизнеса!

Представляю Вашему вниманию Инвестиционное послание, главной целью которого является определение круга первоочередных мер по формированию благоприятного инвестиционного климата района в текущем году и на долгосрочный период.

Привлечение инвестиций  в экономику района - одна из стратегических задач администрации Чистоозерного района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни. Поэтому нам необходимо создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности района.

Инвестиционный потенциал нашего района складывается из ряда факторов:

1.наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

2. имеются природные ресурсы, которые могут представлять интерес для промышленного освоения: - пески, суглинки кирпичные, необходимые для производства кирпича.

3. наличие местных ресурсов, позволяющих организовать создание рекреационной, лечебно-оздоровительной зоны на базе озера «Лечебное».

4. на территории района находится свыше 200 озер, которые возможно использовать для промышленного рыбоводства. Сейчас наши озера активно используются для занятия любительской рыбалкой и охотой.

5. наличие свободных трудовых ресурсов – в экономике района занято 70% трудоспособного населения района.

6. выгодное географическое положение района, соседство с Омской областью, Республикой Казахстан дает возможность для развития партнерских отношений, приграничного сотрудничества.

Основным показателем, характеризующим развитие экономики района, является объем инвестиций. В 2023 году в экономику и социальную сферу района привлечено 1021,4 млн. рублей, что выше уровня 2022 года на 48%. Объем инвестиций на душу населения составил 73,1 тыс. рублей, превысив значение прошлого года практически в полтора раза.

Источниками инвестиционных вложений являлись средства областного бюджета (66,5% или 679,7 млн. рублей), собственные средства организаций и населения (25,7% или 262,4 млн. рублей), средства местного бюджета (3,2 % или 32,9 млн. рублей).

Ежеквартально администрацией района формируется реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Чистоозерного района. В течение 2023 года реализовывалось 28 инвестиционных проектов на общую стоимость 696,4 млн. рублей.

Главными направлениями инвестирования в районе являются сфера агропромышленного комплекса и строительства. Объем капиталовложений по данным отраслям составил 76,1 % от всех инвестиций, направленных в экономику района.

В сферу дорожного строительства вложено 532,7 млн. руб. против 254,5 млн. рублей в 2022 году.

Продолжены работы по реконструкции и ремонту :

- а/д 992 км а/д "Р-254" - Купино - Карасук" в Чистоозерном районе (в общей сложности 11,3 км);

- ул. Чапаева в р.п. Чистоозерное (1,1 км);

- улиц: Новая в с. Яблоневка (1,3 км.), Большой Хутор в с. Новокрасное (0,670 км.), Швачко в с. Мироновка (0,3 км), переулка Новый в с. Польяново (0,2 км).

Проведены аварийно-восстановительные работы по ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации на автодороге «Чистоозерное-Купино» (5 км. в районе деревни Чебаклы).

На долю инвестиций в сельскохозяйственной отрасли приходится 24 %, в стоимостном выражении – 245,5 млн. руб. ( без учета СМР). Большая часть инвестиций в сфере АПК направлялась на техническое перевооружение и покупку сельскохозяйственной техники.

За 2023 год приобретено 58 единиц техники и оборудования на 231,3 млн. руб. В том числе: 3 трактора «Кировец» (49,9 млн. руб.), 4 комбайна (53,8 млн. руб.), 3 грузовые машины с прицепами (25,1 млн. руб.), 2 посевных комплекса (18,3 млн. руб.), косилка самоходная (18,1 млн. руб.), 4 сеялки (9,4 млн. руб.).

По сравнению с предыдущим годом существенно (в 5,6 раза) увеличились капитальные вложения сельхоз. предприятий и КФХ в объекты нового строительства (с 10,5 до 58,6 млн. руб.).

Проводились работы по возведению:

-зерносушильного комплекса ЗАВ-40 (ОАО «Чистоозерный плодопитомник»);

- холодного ангара общей площадью 1080 кв.м. (ОАО «Шипицино»);

- ангара для хранения зерна (ПСК (к-з) им Мичурина);

- трех силосных емкостей для хранения зерна общим объемом 8 тыс. тонн и трех экспедиционных емкостей объемом 150 тонн каждая (КФХ Семин и КФХ «Куратов»).

Продолжилось строительство зерносушильного комплекса мощностью 50 тонн в КФХ «Куратов» (с.Троицк).

Продолжилась работа по поддержке малых форм хозяйствования, занимающихся животноводством.

Грант в размере 8,5 млн. руб. получил ИП глава КФХ Садиров К. Вложив собственные средства (5,7 млн. руб.) фермер купил 95 голов племенных нетелей.

Сельхоз. товаропроизводителям района всех форм собственности оказана государственная поддержка в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области» в размере 128,3 млн. руб. (2022 г. -158,8 млн. руб.), в том числе 47,2 млн. руб. получено из областного бюджета, 81,1 млн. руб. – из федерального. В отраслевой структуре государственной поддержки более половины (54%, 69,2 млн. руб.) приходится на растениеводство, 12% (15,2 млн. руб.) – на животноводство, 32% (41,4 млн. руб.) - компенсация части затрат на приобретение технических средств и оборудования

14 % в структуре инвестиций приходится на финансовые средства, освоенные при строительстве, капитальных ремонтах и реконструкциях зданий. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2023 году составил 143,5 млн. рублей, индекс физического объема - 89%.

Начата реализация инвестиционных проектов по строительству объектов сельскохозяйственного назначения ( вышеперечисленные).

 Выполнены работы по капитальному ремонту двух муниципальных учреждений с участием средств бюджетов федерального, областного и муниципального уровней (МКУК «ЦБС Чистоозерного района» и МКОУ Польяновская СОШ).

Проведен капитальный ремонт кровли главного корпуса Чистоозерной ЦРБ, фасадов Дома Советов и районного архива.

Велось строительство объектов коммунального хозяйства – модульных станций водоподготовки в п. Табулга и с. Варваровка.

Отремонтированы здания 15 –ти бюджетных учреждений.

Завершена реконструкция здания для размещения детского оздоровительного лагеря «Зеленая роща».

В приобретение оборудования и мебели для образовательных учреждений района вложено 13,7 млн. руб.

Свыше 9-ти млн. руб. израсходовано на закуп медицинского спец.оборудования.

Для учреждений культуры было закуплено мебели, сценических костюмов, инвентаря на 7,2 млн. руб. Кроме того, приобретена новая киноустановка стоимостью 8,0 млн. руб.

.

 В сферу жилищно-коммунального хозяйства вложено 34 млн. руб.

В период подготовки объектов ЖКХ к работе в зимний период 2023-2024 годов администрацией района приобретено 3 котла в котельные сел Новая Кулында, Елизаветинка и п. Табулга. Администрация р.п. Чистоозерное модернизировала котельную на ул. Восточная, приобретено специализированное оборудование на 15,6 млн. руб.

Заменены ветхие тепловые сети в р.п. Чистоозерное (ул. Маяковского и Шевченко в общей сложности 1,0 км.) , а также ветхие участки водосетей в п. Табулга, селах Варваровка и Елизаветинка.

За счет средств местного бюджета МО р.п. Чистоозерное закуплены трубы и колодцы, осуществлен кап. ремонт водопроводных сетей по ул. Маяковского (0,9 км.).

Построены модульные станции водоподготовки в п. Табулга и с. Варваровка.

В с. Шипицыно осуществлено подключение жилых домов по ул. Редько к новому водопроводу

В благоустройство сел района вложено 17 млн. руб. :

- в р.п. Чистоозерное построен тротуар по ул. Дзержинского;

- обустроены детские спортивно-игровые площадки в селах Журавка и Новопесчаное;

- благоустроены памятники воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны в селах Ольгино, Ишимка и Новокрасное;

- выполнено ограждение и благоустройство кладбищ в поселках Озерный и Садовый, селах Покровка, Романовка, д. Канавы.;

В рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» начаты работы по обустройству бульвара на ул. Покрышкина в р.п. Чистоозерное.

Проектами с вложением только частных инвестиций являются проекты в сфере потребительского рынка.

Так, в 2026 году было открыто 2 новых магазина и 4 – передислоцировано. В числе новых торговых точек – магазин одежды и обуви «Эконом-шоп» в р.п. Чистоозерное и магазин системы потребительской кооперации в с. Шипицыно.

Системой Райпотребсоюза проведен ремонт 5-ти сельских магазинов.

 В капитальные ремонты торговых точек, оснащение их торговым и холодильным оборудованием инвестировано за год 3,2 млн. руб.

Результатом реализации вышеперечисленных инвестиционных проектов явились положительные социально-экономические показатели развития района в 2023 году:

- уровень официально зарегистрированной безработицы снизился с 2,2 % в 2022 году до 1,7;

- среднемесячная заработная плата выросла на 16 % и достигла 37370 рублей:

- объем по строительству, в том числе дорожному увеличен в 2 раза;

- объем платных услуг вырос на 8,5%, оборот розничной торговли- на 5,2% ;

- поступление налоговых и неналоговых доходов в бюджет увеличилось на 8%.

При этом, нельзя не отметить факторы, снижающие привлекательность территории:

- непростые природно-климатические условия;

- экономико-географическое положение;

- отдаленность от основных рынков сбыта продукции;

- отсутствие комфортабельной транспортной магистрали с районами и городами Новосибирской и соседних областей:

- отсутствие относительно дешевых ресурсов (газового снабжения, стройсырья);

- ограниченность муниципальных мер поддержки, обусловленная дефицитом местного бюджета.

В сегодняшних условиях необходимо активнее использовать имеющийся потенциал, механизмы поддержки, которые законодательно закреплены, и конечно, налаживать тесное взаимодействие бизнеса и органов власти в целях реализации инвестиционных проектов, создания новых производств и рабочих мест.

Обеспечение инвестиционной привлекательности и создание благоприятного инвестиционного климата являются для нас стратегическими задачами развития района.

В районе определен инвестиционный уполномоченный.

На официальном сайте администрации района создан раздел «Канал прямой связи», где в электронном виде можно сформировать и направить инвестиционное предложение или обращение. Ежегодно актуализируется и размещается в свободном доступе в сети Интернет инвестиционный паспорт района, позволяющий потенциальному инвестору узнать об основных возможностях территории и проводимой инвестиционной политике.

С 2017 года в районе внедрен «Муниципальный инвестиционный стандарт». Стандарт включает в себя 14 требований, которые направлены на совершенствование нормативной базы, формирование информационной и консультационной поддержки инвесторов, снижение административных барьеров и улучшение инвестиционного климата.

С 2016 года в районе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов, направленные на устранение положений, необоснованно затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

В целях создания условий для развития и стимулирования деловой активности предпринимательства в районе сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности. Специалистами администрации оказываются консультации о действующих программах поддержки, условиях участия в конкурсном отборе, о деятельности микрофинансовых организаций Новосибирской области, оказывается поддержка для участия субъектов предпринимательства в мероприятиях, проводимых на территории района и области.

В 2023 году в фонде микрофинансирования нашими предприятиями было оформлено 3 кредита на 7,5 млн. руб., а всего за период с 2010 года- 94 кредит на 111,2 млн. руб. По сумме выданных займов на 1 тыс. человек наш район находится в первой пятерке области, включая г. Новосибирск.

В условиях усиливающейся конкуренции одним из стимулов для создания и развития бизнес-проектов является возможность получения финансовой поддержки по муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Чистоозерного района в 2019-2023 годы». За период действия данной программы, с 2009 года, 19 субъектам бизнеса района была предоставлена субсидия на возмещение затрат при обновлении основных фондов в размере около 5 млн. руб.

Наличие развитой инфраструктуры является необходимым условием привлечения инвестиций в муниципальное образование. В целях развития инженерной инфраструктуры, дорожной сети, модернизации сетей водо- и теплоснабжения органами местного самоуправления организована работа по участию района во всевозможных федеральных, государственных и ведомственных программах. Данный подход позволил за прошедший год привлечь 550,6 млн. руб. из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры района.

Ежегодно обновляется и размещается на сайте администрации план создания объектов инфраструктуры, дающий потенциальным инвесторам представление о перспективах развития района и возможность принять оптимальное решение по локализации объектов производства и бизнеса.

Важно продолжать и развивать практику использования оценки регулирующего воздействия для документов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Отмечу, что принять участие и выразить свое мнение по муниципальным правовым актам, которые проходят процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы, может любой желающий. Вся необходимая информация размещена в специализированном разделе на сайте администрации.

Необходимо продолжить проведение мероприятий, направленных на стимулирование деловой активности, поддержку предпринимательства, максимальному снижению административных барьеров и развитию конкуренции. По результатам анализа состояния конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг нашей области за 2023 год, можно сделать вывод о достаточно насыщенной конкурентной среде. Однако есть сферы свободные для входа на рынок новых предприятий. Это рынок социального обслуживания, рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья, рынок услуг в сфере культуры, рынок развития, производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Данные направления могут стать новыми точками роста и развития и в нашем районе.

Увеличение объемов бюджетных инвестиций, направленных на развитие жилищно-коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры, взаимодействие с государственными органами власти в целях привлечения средств из областного бюджета для развития района должно стать основой создания благоприятной среды, как для населения, так и для потенциальных инвесторов.

Крупными проектами, реализация которых запланирована на 2024 год станут:

- создание детской модельной муниципальной библиотеки;

- создание детской модельной библиотеки,

- продолжение строительства дороги «Купино-Карасук».

- ремонт кровли здания школы в с. Шипицыно,

- капитальный ремонт дорог в д. Орловка, Ольгино, Новопесчаное, Новокрасное, Новая Кулында.

- завершение строительства зерносушилки (кфх Куратов);

Наш район обладает определенным потенциалом для развития, и прежде всего, это работающие и живущие здесь люди. Администрация района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы ждем новых идей, нестандартных решений и желания создавать новое и полезное для района. Уверен, совместными усилиями мы сумеем обеспечить повышение темпов и устойчивости экономического роста района и сформировать благоприятный инвестиционный климат!