

Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации Новокулындынского сельсовета на 2011- 2020 гг.»

Наименование Программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации Новокулындынского сельсовета на 2011-2020 гг.»
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы	Постановление главы администрации Новокулындынского сельсовета от 03 февраля 2011г. № 5 а
Заказчик программы	администрация Новокулындынского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области
Основной разработчик Программы	МУП «Новокулындынского ЖКХ» Чистоозерного района Новосибирской области
Основные цели программы	Обеспечение жителей и предприятий надёжными и качественными услугами теплоснабжения и водоснабжения. Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги.
Задачи программы	- Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства на основе его последовательного реформирования, повышение качества предоставляемых услуг, совершенствование тарифной политики; - развитие МУП по предоставлению населения жилищно-коммунальных услуг; - обновление инженерной инфраструктуры; - увеличение доли благоустроенного жилья.
Сроки реализации программы	2011-2020гг.
Основные мероприятия программы	-капитальный ремонт теплосетей -приобретение дизельных генераторов

	- Текущий ремонт сетей водоснабжения - Приобретение и установка котла
Основные исполнители программы	- администрация Новокулындынского сельсовета - МУП «Новокулындынское ЖКХ»
Объемы и источники финансирования программы	Потребность в финансировании составляет - 1500 тыс.рублей

Глава Новокулындынского сельсовета

С.Е.Бобров

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1.1. Целью программы является:

- приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры;

1.2. В ходе реализации мероприятий программы планируется решить следующие задачи:

- устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства на основе его последовательного реформирования, повышение качества предоставляемых услуг, совершенствование тарифной политики;
- развитие МУП по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг;
- обновление инженерной инфраструктуры;
- увеличение доли благоустроенного жилья.

2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ: 2011-2020 годы

2.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На конец 2010 года жилищный фонд составил 265 единиц 17,8 тыс. кв. метров общей площади, в т.ч. муниципальный жилищный фонд 30 единиц-1,8 тыс. кв.м. В 2010 году организовано МУП «Новокулындинское ЖКХ». В оперативное управление которому были переданы следующие объекты: котельная с.Новая Кулында, которая отапливает МОУ Новокулындинская СОШ, МУК «Новокулындинский КДЦ». В котельной установлены 2 котла: в 2005 году КВР-0,46 мощностью-1,5 г/кал в час, в 2010 году КВР-0,6 мощностью-1,5 г/кал в час. Водопровод протяженностью – 12,6 км, водозаборные скважины в количестве 6 штук, колонки в количестве 45 штук, 20 из них требуют капитального ремонта. Тепловые сети в количестве 0,36 км (требуется полная замена труб). Одна из самых актуальных проблем для коммунального хозяйства – изношенность инженерной инфраструктуры, недостаток денежных средств для проведения капитального ремонта. Ежегодно повышается уровень оплаты населением за жилищно-коммунальные услуги, что неизбежно ведет к задолженности со стороны населения.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Развитие систем теплоснабжения

Состояние проблемы:

Производство тепловой энергии в муниципальном образовании обеспечивают МУП «Новокулындинское ЖКХ»

Первоочередные проблемы муниципальных источников тепла:

- Приобретение и установка нового котла, необходимость замены труб теплотрассы.

3.2. Развитие систем водоснабжения

Состояние проблемы:

Изношенность водопроводных сетей;

Первоочередные проблемы системы водоснабжения:

Необходимость текущего ремонта водопроводных сетей и колонок.

Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением водопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 5 лет (для сравнения срок службы чугунных трубопроводов 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет).

3.3. Для реализации программы предполагается до 2020 года выполнение следующих мероприятий:

- приобретение и установка котла ;
- приобретение дизельных генераторов;
- капитальный ремонт теплосетей;
- текущий ремонт сетей водоснабжения;
- текущий ремонт муниципального жилья.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации программных мероприятий оценивается в размере 1500 тыс. руб.

Ежегодные объемы финансирования Программы будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источниками финансирования мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры являются надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается администрацией Новокулындынского сельсовета и МУП «Новокулындынское ЖКХ» в соответствии с документами территориального планирования.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является администрация Новокулындынского сельсовета и МУП «Новокулындынское ЖКХ». В случае вынесения администрацией Новокулындынского сельсовета решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организацией коммунального комплекса финансирование программы возможно частично за счет средств местного бюджета. При отсутствии возможности финансирования мероприятий из бюджета пересматриваются условия технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организаций коммунального комплекса.

Таким образом, определение источников финансирования мероприятий Программы постоянно уточняются при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

5. Оценка эффективности реализации программы

Реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации Новокулындынского сельсовета 2011-2020 гг.» позволит:

- Обеспечить бесперебойную подачу качественной воды потребителям.
- Обеспечить развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение и водоснабжение).
- Рационально использовать природные ресурсы.