

Утверждена Решением тридцать
шестой Сессии Совета депутатов
Журавского сельсовета
Чистоозерного района
Новосибирской области 4-го
созыва № 6 от 18.06.2014г.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НА 2014-2024 ГОДЫ**

Содержание

Раздел 1. Паспорт программы

Раздел 2. Общая характеристика МО Журавского сельсовета

Характеристика существующего состояния комплексной инфраструктуры

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4. Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергосбережения у потребителей

Раздел 3. Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития МО

Численность населения

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Сводная таблица прироста потребления энергоресурсов

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

5.1.1. Перспективная схема развития теплоснабжения

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

5.2.1. Перспективная схема развития водоснабжения

5.3. Программа инвестиционного проекта по водоотведению

5.3.1. Перспективная схема развития водоснабжения

5.4. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении

Раздел 6. Управление программой

6.1. Ответственные за реализации программы

6.2. Порядок и сроки корректировки программы

Раздел 7. Финансовые потребности для реализации программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Журавского сельсовета на 2014-2024 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Совет депутатов Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области
Разработчики программы	Администрация муниципального образования Журавского сельсовета
Исполнители мероприятий Программы	Победители муниципальных заказов
Цели Программы	- Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного строительства. - Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов. - Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения. - Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов. - Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселка - Обеспечение нормативной экологической безопасности населения.
Задачи Программы	- Повышение надежной работы систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями; - Снижение показателей износа систем теплоснабжения и водоснабжения; - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения, водоснабжения; - Обеспечение экологической безопасности; - Энергосбережение и повышение энергетической эффективности путем снижения производственных затрат; - Снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности оказания услуг, внедрение

	современных ресурсосберегающих технологий; -Сокращение аварийности объектов теплоснабжения, водоснабжения; - Обеспечение нормативных требований по качеству тепловой энергии.
Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы	- Обеспечение инженерной инфраструктурой многоэтажной жилой застройки - водоснабжение, теплоснабжение. - Обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов.
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2014-2024 гг.
Источники финансирования	Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. Общий объем финансирования в течение 2014 - 2024 гг. составит 41,721 млн. руб. 1) объем средств из областного бюджета составляет 29,873 млн. руб. 2) объем средств из Фонда модернизации и развития ЖКХ Новосибирской области, составляет 3,955 млн. руб., в том числе: 2) объем средств из бюджета МО Журавского сельсовета, составит 2,324 млн. руб. 3) объем средств из внебюджетных составит в период с 2014 по 2024 годы 5,569 млн. руб.
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляют: - администрация Журавского сельсовета - совет депутатов Журавского сельсовета.

2.Общая характеристика МО Журавского сельсовета

В состав Журавского сельсовета входит один населенный пункт: село Журавка.

Территорию Журавского сельсовета составляют земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах Журавского сельсовета независимо от форм собственности, целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра. Общая площадь территории Журавского сельсовета составляет 26859 гектаров.

Одним из приоритетов социально-экономического развития Журавского сельсовета является обеспечение комфортных условий проживания граждан путем охвата коммунальным обслуживанием всех потребителей, повышения качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения

нерациональных затрат, упрощения процедур подключения к коммунальным системам. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на качество жизни, улучшение жилищных условий, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Состояние жилищного фонда, качество коммунального обслуживания и возможные масштабы модернизации жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК) определяются экономическим потенциалом предприятий, местного бюджета и инвестиционной привлекательностью данной отрасли в целом.

Территория Журавского сельсовета граничит с землями Чистоозерного поссовета, Шипицинского, Новопокровского, Романовского, Барабино-Юдинского сельских советов Чистоозерного района Новосибирской области.

Территория Журавского сельсовета включает в себя один населенный пункт: село Журавка.

Административный центр сельского поселения село Журавка расположено в 10 км от р.п. Чистоозерное.

Количество проживающего населения на 01.01.2014 год составляло 1087 человек. На территории поселения работает 4 торговых точек. Автобусное обеспечение села осуществляется автотранспортным предприятием рабочего поселка Чистоозерное. Телефонную связь обеспечивает Чистоозерный участок линейно-технической эксплуатации Татарского центра телекоммуникаций. На территории совета имеется почтовое отделение. В с. Журавка находится врачебная амбулатория, отделение милосердия.

В селе Журавка находится муниципальное казенное образовательное учреждение «Журавская СООШ», учащихся 124 детей, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Журавлик» – посещают 51 ребенок. На территории Журавского сельсовета работает муниципальное казенное учреждение культуры «Журавский КДЦ» администрации Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Всего в МО Журавском сельсовете проживает 1087 человек, число домовладений - 309, общей площадью 19549,5 кв.м.

Климатические условия с. Журавка.

Климатические особенности – недостаточное увлажнение и частые суховеи.

Среднегодовая температура воздуха изменяется с севера на юг от - 0,2 до + 0,3 °С. Средняя температура января составляет – 19,9 °С, июля – 26,3°С.

Господствующие ветра юго-западного направления, годовое количество осадков — 330 — 340 мм. Высота снежного покрова 25 см, глубина промерзания грунтов 220 см.

Климат характеризуется продолжительной суровой зимой и коротким, но жарким летом. Случаются засухи. Вероятность снижения урожайности от засух равна 25 %.

Никаких проявлений активных физико-геологических процессов на территории МО не наблюдается (сейсмичность менее 6 баллов).

Продолжительность отопительного периода в с. Журавка составляет 262 дня.

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Система теплоснабжения администрации Журавского сельсовета

На территории администрации Журавского сельсовета эксплуатацию источников теплоснабжения осуществляют: ОАО «Чистоозерные тепловые сети», ПСК им. Мичурина, МКУ «Журавский Спортивно-оздоровительный комплекс».

Администрации Журавского сельсовета передала в хозяйственное ведение тепловые сети ОАО «Чистоозерные тепловые сети».

Договора на теплоснабжение с потребителями заключаются ОАО «Чистоозерные тепловые сети».

На территории муниципального образования администрации Журавского сельсовета расположены следующие объекты ЖКХ:

- Котельная МКУ «Спортивно-оздоровительного комплекса» в с. Журавка – 1 шт.
- Котельная ПСК им. Мичурина – 1 шт.
- Муниципальная котельная «Школа» (ОАО «Чистоозерные тепловые сети») - 1 шт.

Основной вид топлива – уголь

К центральному отоплению подключено: один 16-ти квартирный жилой дом, здание администрации Журавского сельсовета, КДЦ, библиотека ЖСОШ, дом милосердия, детский сад, врачебная амбулатория.

Жилой частный сектор отапливается печным отоплением.

Источники тепла

На территории Журавского сельсовета имеется три источника теплоснабжения:

1-ая котельная – муниципальная котельная «Школа» находящаяся в муниципальной собственности администрации Журавского сельсовета и передана собственником в оперативное управление ООО «Чистоозерные тепловые сети». Котельная введена в эксплуатацию в 1986 году. Установленная мощность котельной 2 Гкал/ч., присоединенная нагрузка 1,4 Гкал/ч. Замена котлов производилась в 2008г. Из-за износа оборудования более 50 % возможности подключить новых потребителей нет. В связи с этим имеется дефицит резерва мощности котельной до 2024 года. Котельная отапливает следующих потребителей: здание администрации Журавского сельсовета, КДЦ, библиотеки, ЖСОШ.

2-ая котельная – ПСК им. Мичурина введена в эксплуатацию в 2008 году. Котельная находится в собственности ПСК им. Мичурина. Мощность котельной 1,4 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 1 Гкал/ч. Отапливает жилой 16-ти квартирный двухэтажный дом и дом Милосердия. Для подключения дополнительных источников теплоснабжения имеется дефицит резерва мощности котельной до 2024 года.

3-ая котельная – МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса введена в эксплуатацию в 2008 году, мощность котельной – 0,4 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,3 Гкал/ч. Котельная отапливает здание МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса. Мощности котельной достаточно для теплоснабжения здания. При дополнительном финансировании есть возможность подключить другие источники теплоснабжения (частный сектор), при выделении средств из областного бюджета на строительство теплосети в размере 2-х миллионов рублей

Предприятие коммунального комплекса, оказывающее услуги в сфере теплоснабжения, формирует тарифное дело на основании приказа Федеральной службы по тарифам №20-з/2 от 06.08.2004г «Об утверждении методических указаний по расчету

регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке».

Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется без приборов учета, за исключением Журавской СОШ, где имеется прибор учета тепловой энергии.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Департаментом по тарифам Новосибирской области. В 2013 году тариф на производство и передачу тепловой энергии по котельной ОАО «Чистоозерные тепловые сети» составил 1630,60 руб./Гкал в горячей воде. Котельная ПСК им. Мичурина тариф составляет 1542,9 руб./Гкал.

На сегодняшний день проблема отопительных котельных состоит в неэффективной работе котлов, связанной с их физическим износом 50%. Наличие дефицита установленной тепловой мощности. Возможным путем решения данной проблемы модернизация котельных с увеличением мощности.

Ремонт и наладка оборудования котельных осуществляют собственным ремонтным персоналом организаций.

Исходя из вышеизложенного, основной задачей для поддержания на стабильном качественном уровне предоставления услуг по снабжению потребителей тепловой энергией является реконструкция котельных с увеличением мощности для подключения новых потребителей: ООО «Чистоозерные Тепловые сети» с 2-х до 2,5 Гкал/час, котельная ПСК им. Мичурина с 1,4 до 2 Гкал/ч.

Сети теплоснабжения

Так как на территории Журавского сельсовета имеется три источника теплоснабжения, значит, имеется три схемы теплоснабжения:

1 схема – Муниципальная котельная «Школа» имеет тепловые сети общей протяженностью 0,6 км, средний физический износ составляет 25 %. Теплотрасса состоит из стальных труб диаметром 108 мм в двух трубном исполнении (подача, обратка). Тип прокладки трубопровода подземный с утеплителем и изоляцией. Износ тепловых сетей составляет 25%. Температурный график 70/55 °С.

Тепловые сети находятся в собственности администрации Журавского сельсовета и переданы по Акту передачи безвозмездного пользования № 1 от 31.07.2012г. в оперативное управление и техническое обслуживание ОАО «Чистоозерные теплосети». Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется на 20% по приборам учета.

2 схема – ПСК им. Мичурина: тепловые сети протяженностью 0,25 км. в двухтрубном исполнении, диаметр труб 100мм., износ составляет 30%, температурный график 75/60*С. Отапливается Дом милосердия, 16-ти квартирный дом, врачебную амбулаторию. Тип укладки тепловых сетей – на поверхности земли, в лотках.

3 схема котельная – МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса: тепловые сети отсутствуют.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм.

На отопительный период 2013-2014г г. все сети теплоснабжения допущены к эксплуатации.

Количество повреждений на сетях за последние 5 лет не было.

Воздействие на окружающую среду осуществляется в пределах допустимых норм.

На сегодняшний день у администрации Журавского сельсовета технических и технологических проблем по сетям теплоснабжения не возникало.

2.2. Системы водоснабжения МО администрации Журавского сельсовета

В МО администрации Журавского сельсовета эксплуатацию системы водоснабжения осуществляет ПСК им Мичурина. Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения, в том числе с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей водоснабжения жилищного фонда.

Со всеми организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (горячая вода, тепловая энергия, электрическая энергия) заключены публичные договоры на оказание услуг.

Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

- водозаборный скважины – 2 шт. год ввода 1964г., 1986г. скважины глубиной 1100-1200 м;

- сети водоснабжения - 8,9 км., из них ветхие 8,9 км:

- асбестовые трубопроводы – 8,9 км (оптимальный срок эксплуатации 30 лет)

Общий износ сетей составляет 95%.

В 2013 году было реализовано 38,802 тыс. куб.м.

Основными потребителями являлись:

- население 24,574 тыс. куб.м.;

- бюджетные учреждения 0,906 тыс. куб.м.

Объём воды, реализованный по приборам учёта у бюджетных организации – составляет 70 %, населению вода отпускается по нормативам потребления.

Техническая инвентаризация водопроводной сети проводится один раз в год совместно с осмотром сети. Диспетчеризация сети отсутствует. Диагностика сети визуально проводится один раз в квартал.

За 2013 год на сетях и сооружениях произошло 6 аварий, среднее время восстановительных работ - 4 часа. Количество аварий и повреждений на один километр сети составляет – 1,4.

Поднятая (добытая) вода не требует очистки, так как по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Протяженность сетей водоснабжения, обслуживающих ПСК им. Мичурина, составляет 8,9 км. Средний износ эксплуатации существующих сетей составляет 30 лет. В настоящее время признаны ветхими сетями, т.е. требующие срочной замены 8,9 км. На 2015-2017 года запланирована модернизация водопроводной сетей в с. Журавка протяженностью 8,9 км с участием в федеральной целевой программе «Чистая вода» в Новосибирской области на 2014-2024 гг.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения на территории администрации Журавского сельсовета нет.

Тариф на отпускаемую холодную воду устанавливается Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области. В 2013 году Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области «Об установлении тарифов на отпускаемую холодную воду, услуги водоотведения и очистки сточных вод, оказываемые ПСК им Мичурина Чистоозерного района Новосибирской области» от 09.12.2013 № 315-В установлен тариф на холодную воду – 8,74 руб./м³. Срок действия тарифа: с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

На сегодняшний день у ПСК им. Мичурина существуют следующие проблемы:

1. Остается потребность финансирования для решения аварийных и плановых мероприятий по восстановлению сетей в размере 28,935 млн. руб.
2. Требуется замена сетей протяженностью 8,9 км в с. Журавка.

2.3. Системы водоотведения МО администрации Журавского сельсовета

В МО Журавского сельсовета канализационные сооружения и системы коммунального водоотведения отсутствуют. Удаление жидких отходов от населения обеспечивает ПСК им. Мичурина.

2.4. Системы сбора и утилизации ТБО

На территории МО Журавского сельсовета имеются две площадки временного накопления (санкционированные свалки).

Жители частного сектора и организации мусор на свалку вывозят самостоятельно.

Определено место для сбора инертных отходов, которые в последствии отправляются в г.Татарск на утилизацию.

Полигона на территории администрации Журавского сельсовета нет.

2.5. Анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей

Согласно муниципальной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Чистоозерного района на 2011-2015 годы» планируется установить 5 общедомовых приборов учета теплоэнергии, 5 приборов учета холодной воды.

3. Перспективы развития МО Журавского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы

За последние несколько лет на территории МО Журавского сельсовета полностью сохранена динамика роста денежных доходов населения. Постоянно увеличивается средний размер пенсии, растет и заработная плата.

Заработная плата является основным источником благосостояния работающего населения, поэтому постоянно ведется работа по соблюдению исполнения договоренностей по социальному партнерству, соблюдению полноты и своевременности выплаты заработной платы, отчислений в социальные и страховые фонды.

Впереди намечены социальные задачи, направленные на осуществление безопасной жизнедеятельности граждан, получение качественного образования,

духовного развития и позитивного настроя, формирования личной социальной ответственности и гражданского патриотизма, а это обеспечить должна качественная работа муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, социальной защиты.

Наименование	Значение показателей тыс. м2,
Общая площадь жилого фонда, в т.ч.	19,5
Частной застройки	19,3
Общая площадь всего жилищного фонда, оборудования:	
- теплоснабжение	0,8
- водоснабжением	13,3
- водоотведением	-
- горячее водоснабжение	-

Численность населения

Согласно статистическим данным численность населения МО Журавского сельсовета составляет 1087 человек.

Динамика численности и движения населения в Журавском сельсовете.

Показатели на 1 января	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	Прогноз 2016
Численность населения – всего	чел.	1001	1089	1085	1087	1095
Возрастная структура населения:						
Население моложе трудоспособного возраста	чел.	200	193	198	206	208
Население в трудоспособном возрасте	чел.	651	648	641	639	641
Население старше трудоспособного возраста		250	248	246	242	246

Жилищная ситуация села.

На конец 2013 года 17 семей состояло на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 5 молодых семей.

Для улучшения демографической ситуации (смертность превышает рождаемость в 1,2 раза) необходимо в первую очередь создание условий для решения жилищных проблем молодых семей и специалистов, вновь прибывающих на работу в градообразующее предприятие ПСК им. Мичурина. Для улучшения жилищных условий молодых семей администрация Журавского сельсовета привлекает семьи для участия в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Новосибирской области» на 2014-2017 годы, ФЦП «Жилище» на 2012-2015 годы, Постановление Губернатора Новосибирской области № 102 от 10.04.2010 года на строительство или приобретение жилья.

По данным статистики на 31.12.2012 года обеспеченность жильем составила

17,98 кв.м. на одного человека. Для сравнения аналогичный показатель по Новосибирской области составляет 23,1 кв.м., а по России – 23 кв.м. Видно, что обеспеченность жильем несколько ниже, чем по России.

Градообразующее предприятие

Градообразующим предприятием на территории муниципального образования Журавского сельсовета является ПСК им. Мичурина где работает основная трудоспособная часть населения муниципального образования.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Показатель	Ед. изм	2013 год	2014 год	2015год	2016 год	2017год
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	19,5	19,5	19,6	19,6	19,8
в том числе						
МКД (многоквартирные жилые дома)	м2\шт	8056,4/74	8056,4/74	8056,4/74	8056,4/74	8056,4/74
Жилые дома (индивидуальные здания)	м2\шт	11493,1/23	11493,1/23	11493,1/23	11493,1/23	11493,1/23
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	шт.	1	0	0	0	0
в том числе: учета водоснабжения	шт.	0	0	0	0	0
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной воды	шт.	1	0	10	10	10
Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%	-	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Водопроводы:						
Протяженность сетей	км	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Мощность водопроводов	тыс. м3/год.	438	438	438	438	438
Отпуск воды всем потребителям	тыс. м3/год	38,802	78,858	79,6	79,6	79,6
в том числе населению	тыс. м3	24,574	43,506	44,4	44,4	44,4
Бюджетные организации	тыс.м.з	0,906	1,274	1,3	35,2	35,2

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Критерии доступности для населения коммунальных услуг определены в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 22 сентября 2011 N 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

Система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги включает в себя следующие критерии:

- долю расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- долю населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- долю семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей.

Показатели критериев доступности устанавливаются на весь период действия Программы, не могут быть нарушены и не должны ухудшать финансовое положение населения.

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Новосибирской области

1. Доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - для всех муниципальных образований области **не более 22%** (в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг).
2. Доля населения, имеющего доходы ниже **прожиточного минимума**, - не более 20%.
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги: не менее 95%
4. Доля семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей: не более 25%.

Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

Котельные имеют разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Сведения по разрешенному выбросу основных загрязняющих веществ и по выбросу за 2013 год приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование загрязняющего вещества	Разрешенный выброс, т/год	Выброс за 2013 год, т/год
Азота диоксид	0,898	0,6735
Серы диоксид	1,92	1,9
Зола углей	8,45	8,3
Сажа	2,235	1,676

Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Доля поставки электроэнергии по приборам учёта составляет =100 %.

Учёт объёмов холодного водоснабжения, теплоснабжения у населения осуществляется по нормативам потребления ресурсов.

Учёт объёмов потребления холодного водоснабжения у бюджетных организаций осуществляется по приборам учета, а учёт объёмов теплоснабжения по нормативам потребления ресурсов.

Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Динамика уровня тарифа на коммунальные услуги для населения

Динамика уровня тарифов на услуги производителей коммунальных услуг и энергоресурсов определяется перспективами развития, предложенными сценарными условиями функционирования экономики РФ, параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ, разрабатываемыми Министерством экономического развития РФ.

Администрация МО Журавского не привлекает кредитные ресурсы для реализации мероприятий по строительству новых и реконструкции (модернизации) действующих объектов коммунальной инфраструктуры. Реализацию мероприятий планируется осуществлять за счет средств, полученных от устанавливаемых регулирующим органом тарифов на товары и услуги, привлечения средств собственника (местный бюджет, бюджеты других уровней), а также средств, полученных от населения.

таблица 9

№ п/п	Наименование	2013 к 2012	2014 к 2013	2015 к 2014	2016 к 2015	2017 к 2016	2018 к 2017	2019 к 2018	2020 к 2019
		%	%	%	%	%	%	%	%
	<i>Структура роста потребительских цен</i>								
1.	- инфляция (ИПЦ)	115 - 116	114,5 - 115,5	114 - 115	114 - 115	114 - 115	114 - 115	114 - 115	114 - 115
2.	- услуги ЖКХ - водоснабжение,	110 - 111	112 - 112,3	110 - 111	110 - 111	110 - 111	110 - 111	110 - 111	110 - 111
3.	- рост регулируемых тарифов на электроэнергию	106	106	106	106	106	106	106	106
4.	- рост регулируемых тарифов на тепловую энергию	110 - 112	110 - 111	109 - 110	109 - 110	109 - 110	109 - 110	109 - 110	109 - 110

Данный рост тарифов соответствует критериям доступности для населения коммунальных услуг.

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;

Наименование мероприятия	Год реализации	Стоимость, в том числе по источникам финансирования, тыс. руб.				Экономический эффект, тыс. руб.	Срок окупаемости, лет
		ВСЕГО	Бюджет МО	Средства предприятия	Средства Фонда модернизации и развития ЖКХ НСО		
1. Приобретение дизель генератора котельной МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса	2016	500,0	25,0	-	475,0	-	-
2. Модернизация котельной «Школа» с увеличением мощности до 2,5 МВт	2018	1600,0	80,0	240,0	1280,0	120,0	3
3. Модернизация оборудования котельной МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса	2019	800,0	40,0	-	760,0	20,0	3,5
4. Модернизация оборудования котельной ПСК им. Мичурина	2021	800,0	40,0	120,0	640,0	80,0	3
5. Приобретение дизель генератора в котельную «Школа»	2022	500,0	25,0	75,0	400,0	-	-
6. Приобретение дизель генератора в котельную ПСК им. Мичурина	2024	500,0	25,0	75,0	400,0	-	-
ИТОГО	2016-2024	4700,0	235,0	510,0	3955,0	220,0	9,5

Для кардинального улучшения функционирования системы теплоснабжения с. Журавка в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства разработана настоящая инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения на территории МО Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на период 2016 - 2019 гг.» Следующие проектные методы помогут решить ряд существующих проблем системы теплоснабжения.

Модернизация котельных с установкой энергоэффективного котельного

оборудования с устройством второго контура, частотного регулирования, приборов учета, ВПУ, позволит: обеспечение нормативных требований по качеству тепловой энергии; повышение надежности и качества работы системы теплоснабжения; обеспечение гарантированного долгосрочного и доступного теплоснабжением потребителям. Приобретение дизель генератор позволит обеспечить котельные аварийным источником электроснабжения.

5.2. Программа инвестиционных проектов по водоснабжению;

Для кардинального улучшения функционирования системы водоснабжения и в целях перспективного развития всего водного хозяйства с. Журавка разработана настоящая инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения с. Журавка администрации Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2014 - 2024 годы».

Следующие проектные методы помогут решить ряд существующих проблем системы водоснабжения:

Таблица 11

Наименование проекта	Год реализации	Стоимость, в том числе по источникам финансирования, тыс. руб.					Экономический эффект, тыс. руб.	Срок окупаемости, лет
		ВСЕГО	Бюджет МБ	Средства предприятия	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета		
1. Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка, протяженностью 2 км.	2015	5144,0	271,0	1015,0	3858,0	0	240,0	6
2. Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка, протяженностью 2,0 км	2016	5144,0	271,0	1015,0	3858,0	0	240,0	6
3. Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка, протяженностью 4,9 км	2017	18647,0	981,0	3029,0	14637,0	0	588,0	12
ИТОГО	2015-2017	28935,0	1523,0	5059,0	22353,0	0	1068,0	24,0

Мероприятия 1-3: Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка протяженностью 8,9 км.

В результате реализации данного проекта будет произведено сокращение удельного веса сетей водоснабжения предприятия, нуждающихся в замене с 99% до 0.

Износ сетей водоснабжения сократиться с 99 % до 0 %.

Реализация данного проекта позволит подключить к системе водоснабжения объекты жилого фонда, общей площадью - 1500 м² (20 домовладений). Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения возрастет до 90%.

Целевые показатели и индикаторы Инвестиционной программы

Таблица 12

№п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование показателя	До выполнения работ	После выполнения проектов инвестиционной программы	Экон. эффект, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка, протяженностью 8,9 км.	Затраты на ремонтно-восстановительные работы на сетях водоснабжения тыс. руб.	1098,0	30,0	1 068,0
		Удельный вес сетей нуждающихся в замене %	95,0	0	
		Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к сетям водоснабжения, %	67	90,0	
		Износ сетей водоснабжения, %	95	0	

5.3. Программа инвестиционных проектов по водоотведению

Программа для улучшения функционирования системы водоотведения не разработана в связи с отсутствием систем водоотведения.

5.4. Программа инвестиционных проектов по сбору и утилизации ТБО

В инвестиционной программе «Сбор и утилизация твердых бытовых отходов с. Журавка администрации Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 - 2024 годы» предусмотрены следующее мероприятие которое поможет решить ряд существующих проблем:

таблица 15

Наименование проекта	Год реализации	Стоимость, в том числе по источникам финансирования, тыс. руб.					Экономический эффект, тыс. руб.	Срок окупаемости, лет
		ВСЕГО	Бюджет МО	Средства предприятия	Средства областного бюджета	Средства Фонда модернизации и ЖКХ		

						НСО		
1.Строительство полигона ТБО	2019	7350,0	350,0	0	7000,0	0	100,0	60
ИТОГО	2019	7350,0	350,0	0	7000,0	0	100,0	60

В результате строительства полигона в с. Журавка проявится природоохранное сооружение предназначенное для складирования, изоляции и захоронения твердых бытовых отходов, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

5.4. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении

Одним из мероприятий муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Журавского сельсовета Чистоозерного района на 2011-2015 год» является энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Журавского сельсовета

Цель проекта: максимально эффективное использование энергетических ресурсов и расходование бюджетных средств, снижение затрат на производство энергоресурсов, улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, оптимизация расходов и стабилизация тарифов.

Задачи:

- Повышение эффективности использования энергетических ресурсов жилищном фонде;
- Повышение эффективности использования энергетических ресурсов системах коммунальной инфраструктуры;
- Сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче, в том числе в системах коммунальной инфраструктуры;
- Повышение уровня оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- Сокращение расходов бюджетов на обеспечение энергетическими ресурсами муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, а также расходов бюджетов на предоставление субсидий организациям коммунального комплекса на приобретение топлива, субсидий гражданам на внесение платы за коммунальные услуги с учётом изменений объёма использования энергетических ресурсов в указанных сферах;
- увеличение объёма внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок внедрения</i>	<i>Источник финансир</i>	<i>Ожидаемая экономия (кВт.ч, Гкал, т.у.т.)</i>	<i>Ожидаемый эк. эффект, тыс.руб</i>	<i>Срок окупаемости, (лет, месяцев)</i>	<i>Ответственное лицо</i>
1.1 Приобретение дизель генераторов в количестве 3 шт. на котельные	2016 2022 2024	75/ бюджет МО; 1275/ фонд модер.; 150/ ср-ва предпр.	Обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон			Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения
1.2. Модернизация котельной «Школа» с увеличением мощности до 2,5 МВт	2018	80/ бюджет МО; 1280/ фонд модерниз.; 240/ ср-ва предпр.	Сокращение затрат на 10 % при выработки тепла	120,0	3/36	Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения
1.3. Модернизация оборудования котельной МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса	2019	40/ бюджет МО; 760,0/ фонд модерниз.	Сокращение затрат на 10 % при выработки тепла	20,0	3,5/42	Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения
1.4. Модернизация оборудования котельной ПСК им. Мичурина	2021	40/ бюджет МО; 640/ фонд модерниз.; 120/ ср-ва предпр.	Сокращение затрат на 10 % при выработки тепла	80,0	3/36	Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения
1.5. Использование в системах освещения энергоэффективных светильников	2020-2024	270/бюджет МО 650/ОБ	5 кВт*ч/Гкал выработанного тепла	55,0	10/120	Глава администрации поселения, собственники зданий, учреждений
1.6. Модернизация водопроводных сетей протяженностью 8,9 км	2015-2017	1523/ бюджет МО; 5059/ ср-ва предпр.; 22353/ ОБ	сокращение затрат на ремонт; увеличение доли потребителей в	1068,0	24/288	Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения

			частном секторе; сокращение износа сетей			
1.5 Строительство полигона твердых бытовых отходов	2019	350,0/бюджет МБ; 7000,0/ бюджет ОБ.	Улучшение экологической ситуации на территории сельсовета	100,0	60/720	Руководитель организации коммунального хозяйства, Глава администрации поселения
ИТОГО	2014-2024	2378/бюджет МО; 5569/ ср-ва предпр. 3955/ фонд модер. 30003/ бюджет ОБ.		1443,0	103,5/1242	

Раздел 6. Управление программой

6.1. Ответственные за реализацию программы:

- Глава Журавского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области;

6.2 Порядок и сроки корректировки программы.

Программа комплексного развития подлежит корректировке в зависимости от возникновения необходимости модернизации и строительства объектов коммунальной инфраструктуры МО Журавского сельсовета.

5.1.1. Перспективная схема теплоснабжения

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятия на 2014-2020г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2014-2018 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2019-2024 тыс. руб.
						2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция												
1	Приобретение дизель генераторов в количестве 3 шт. на котельные	2016 2022 2024	МБ	75,0	25,0	25,0	-	-	-	-	-	50,0
			ВИ	150,0	-	-	-	-	-	-	-	150,0
			ФМиР	1275,0	475,0	475,0	-	-	-	-	-	800,0
			Всего	1500,0	500,0	500,0	-	-	-	-	-	1000,0
2	Модернизация котельной «Школа» с увеличением мощности до 2,5 МВт	2018	МБ	80,0	80,0	-	-	80,0	-	-	-	-
			ВИ	240,0	240,0	-	-	240,0	-	-	-	-
			ФМиР	1280,0	1280,0	-	-	1280,0	-	-	-	-
			Всего	1600,0	1600,0	-	-	1600,0	-	-	-	-
3	Модернизация оборудования котельной МКУ Спортивно-оздоровительного комплекса	2019	МБ	40,0	-	-	-	-	40,0	-	-	40,0
			ФМиР	760,0	-	-	-	-	760,0	-	-	760,0
			Всего	800,0	-	-	-	-	800,0	-	-	800,0
4	Модернизация оборудования котельной ПСК им.Мичурина	2021	МБ	40,0	-	-	-	-	-	-	40,0	40,0
			ВИ	120,0	-	-	-	-	-	-	120,0	120,0
			ФМиР	640,0	-	-	-	-	-	-	640,0	640,0
			Всего	800,0	-	-	-	-	-	-	800,0	800,0
	Итого по теплоснабжению		МБ	235,0	105,0							130,0
			ВИ	510,0	240,0							270,0
			ФМиР	3955,0	1755,0							2200,0
			Всего	4700,0	2100,0							2600,0

5.2.1. Перспективная схема водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2014-2024г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2014-2017 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2017-2024 тыс. руб.
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция												
1	Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка протяженностью 2 км	2015	МБ	271,0	271,0	-	271,0	-	-	-	-	-
			ВИ	1015,0	1015,0	-	1015,0	-	-	-	-	-
			ОБ	3858,0	3858,0	-	3858,0	-	-	-	-	-
			Всего	5144,0	5144,0	-	5144,0	-	-	-	-	-
2	Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка протяженностью 2,5 км	2016	МБ	271,0	271,0	-	-	271,0	-	-	-	-
			ВИ	1015,0	1015,0	-	-	1015,0	-	-	-	-
			ОБ	3858,0	3858,0	-	-	3858,0	-	-	-	-
			Всего	5144,0	5144,0	-	-	5144,0	-	-	-	-
3	Модернизация водопроводных сетей в с. Журавка протяженностью 4,9 км	2017	МБ	981,0	981,0	-	-	-	981,0	-	-	-
			ВИ	3029,0	3029,0	-	-	-	3029,0	-	-	-
			ОБ	14637,0	14637,0	-	-	-	14637,0	-	-	-
			Всего	18647,0	18647,0	-	-	-	18647,0	-	-	-
	Итого по водоснабжению:		МБ	1523,0	1523,0	-	-	-	-	-	-	-
			ВИ	5059,0	5059,0	-	-	-	-	-	-	-
			ОБ	22353,0	22353,0	-	-	-	-	-	-	-
			Всего	28935,0	28935,0	-	-	-	-	-	-	-

5.3.1. Перспективная схема сбора и утилизации ТБО

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Общая стоимость мероприятий на 2014-2024г.г., тыс. руб	Потребность в средствах на 2014-2017 тыс. руб.	Сумма по годам, в тыс. руб.						Потребность в средствах на 2017-2020 тыс. руб.
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция												
1	Строительство полигона ТБО	2019	МБ	350,0	0	0	-	-	-	-	-	350,0
			ОБ	7000,0	0	0	-	-	-	-	-	7000,0
	Итого по ТБО:		Всего	7350,0	0	0	-	-	-	-	-	7350

7. Финансовые потребности для реализации программы

Для реализации мероприятий в период с 2014 по 2024 годы в части строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры потребуется 41,721 млн. руб. Источниками финансирования мероприятий являются средства бюджетов различных уровней, средства из внебюджетных источников – средства предприятий в виде прибыли, тарифа на услуги.

Основные мероприятия запланированы на период с 2015 года, что связано с проведением запланированных работ по строительству модернизации водопроводных сетей. Обобщенные данные приведены в таблице.

тыс. руб.

Источники финансирования	Всего по источникам финансирования	Сумма на 2014г. тыс. руб.	Сумма на 2015г. тыс. руб.	Сумма на 2016г. тыс. руб.	Сумма на 2017г. тыс. руб.	Сумма на 2018г. тыс. руб.	Сумма на 2019г. тыс. руб.	Сумма на 2020г. тыс. руб.	Сумма на 2021г. тыс. руб.	Сумма на 2022г. тыс. руб.	Сумма на 2023-2024г. тыс. руб.
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры											
МБ	2324,0	-	271,0	296,0	981,0	80,0	390,0	54,0	94,0	79,0	79,0
ОБ	29873,0	-	3858,0	3858,0	14637,0	-	7000,0	130,0	130,0	130,0	130,0
ФМиР	3955,0	-	-	475,0	-	1280,0	760,0	-	640,0	400,0	400,0
ВИ	5569,0	-	1015,0	1015,0	3029,0	240,0	-	-	120,0	75,0	75,0
ИТОГО:	41721,0	-	5144,0	5644,0	18647,0	1600,0	8150,0	184,0	984,0	684,0	684,0