**Информационные сообщения**

**Муниципальный земельный контроль в отношении земель сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства в сельском хозяйстве и в соответствии с законодательством, подлежат особой охране. Правила и порядок использования земель сельскохозяйственного назначения установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».
Основными задачами муниципального земельного контроля Администрации Елань-Коленовского городского поселения являются выявление и предотвращение самовольного снятия, порчи и уничтожения плодородного слоя почвы, выявление неиспользуемых сельскохозяйственных земель и принятие мер по вовлечению земель в сельскохозяйственный оборот, сохранению и воспроизводству плодородия земель.
Наибольшее количество правонарушений, выявляемых должностными лицами при проведении контрольно-надзорных мероприятий, связано с зарастанием земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Такие участки не используются в сельскохозяйственном производстве, на них беспорядочно растут деревья и кустарники, однолетние и многолетние сорные травы, не осуществляется выпас скота, работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, не производится кошение трав. Длительное неиспользование земельного участка постепенно приводит к задернению плодородного слоя почвы корневой системой сорных трав, образуются земляные кочки. Со временем на участке происходит деградация земель, ввести такие земли в сельскохозяйственный оборот без проведения культуротехнических работ невозможно.
Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 утверждены признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.
Так, например, признаками неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению являются наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель.
На земельных участках, отнесенных в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, неиспользуемыми считаются земельные участки при наличии указанных признаков на 20 и более процентах площади.
Признаками использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением законодательства Российской Федерации, например, являются:
а) наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;
б) загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;
в) захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка.
Этим же постановлением Правительства Российской Федерации определен перечень сорных растений для установления признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.
Для нерадивых землепользователей в земельном законодательстве Российской Федерации предусмотрена административная ответственность. После передачи материалов в органы госземконтроля в отношении нарушителей земельного законодательства возбуждается производство по составу административного правонарушения:
ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель(влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей).
ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ -неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3% до 0,5% процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц от 0,5% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее пяти тысяч рублей; на юридических лиц 2% до 10% процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей).
   Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда. Статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлены случаи изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Так, например, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у собственника по решению суда в случае, если в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет, или если такой земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.