**Инвестиционное послание**

**Главы Чистоозерного района**

*13 марта 2025г.*

Уважаемые депутаты, главы муниципальных образований,

представители бизнеса!

Представляю Вашему вниманию Инвестиционное послание, главной целью которого является определение круга первоочередных мер по формированию благоприятного инвестиционного климата района в текущем году и на долгосрочный период.

Привлечение инвестиций  в экономику района - одна из стратегических задач администрации Чистоозерного района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни. Поэтому нам необходимо создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности района.

Инвестиционный потенциал нашего района складывается из ряда факторов:

1.наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

2. имеются природные ресурсы, которые могут представлять интерес для промышленного освоения: - пески, суглинки кирпичные, необходимые для производства кирпича.

3. наличие местных ресурсов, позволяющих организовать создание рекреационной, лечебно-оздоровительной зоны на базе озера «Лечебное».

4. на территории района находится свыше 200 озер, которые возможно использовать для промышленного рыбоводства. Сейчас наши озера активно используются для занятия любительской рыбалкой и охотой.

5. наличие свободных трудовых ресурсов – в экономике района занято 70% трудоспособного населения района.

6. выгодное географическое положение района, соседство с Омской областью, Республикой Казахстан дает возможность для развития партнерских отношений, приграничного сотрудничества.

Основным показателем, характеризующим развитие экономики района, является объем инвестиций. В 2024 году в экономику и социальную сферу района привлечено 715,6 млн. рублей, что ниже уровня 2023 года на 30 %.

55% капитальных вложений на территории Чистоозерного района сформированы инвестициями в строительство, реконструкцию и ремонт объектов. Помимо сокращения последних зафиксировано снижение кап. вложений в приобретение оборудования во всех отраслях соц. сферы в общей сложности в 3 раза. Наиболее существенный спад (с 13,7 до 2,2 млн. руб.) произошел в сфере образования вследствие формирования в 2023 году высокой базы сравнения в связи с проведением капитального ремонта и переоборудования Польяновской СОШ.; в сфере культуры – в 2,6 раза, по причине приобретения в предыдущем году дорогостоящего оборудования – киноустановки.

В тоже время отмечен рост инвестиций в приобретение техники и оборудования в сельском хозяйстве на 9,5%, в промышленности: с 1,2 до 12,2 млн. руб.

Источниками инвестиционных вложений являлись средства областного бюджета (55,3% или 395,4 млн. рублей), собственные средства организаций и населения (37,9% или 271,2 млн. рублей), средства местного бюджета (3,7 % или 26,4 млн. рублей).

Ежеквартально администрацией района формируется реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Чистоозерного района. В течение 2024 года реализовывалось 27 инвестиционных проектов на общую сумму 353,2 млн. рублей.

Главными направлениями инвестирования в районе являются сфера агропромышленного комплекса и строительства. Объем капиталовложений по данным отраслям составил 90 % от всех инвестиций, направленных в экономику района.

В сферу строительства, включая дорожное вложено 390,7 млн. руб., что соответствует 55% аналогичного показателя 2023 года в сопоставимой оценке. Существенный спад показателя произошел в связи с завершением в 2023 году инвестиционных проектов по строительству объектов сельскохозяйственного назначения (зерносушильного комплекса ЗАВ-40 в ОАО «Чистоозерный плодопитомник» и ангара в ОАО «Шипицино»), сокращением объемов финансирования модернизации объектов дорожного хозяйства и социальной сферы.

На проведение работ по улучшению состояния дорожной сети Чистоозерного района направлено 268,6 млн. рублей против 532,7 млн. рублей в 2023 году.

Продолжены работы по реконструкции и ремонту :

- а/д 992 км а/д "Р-254" - Купино - Карасук" в Чистоозерном районе (в общей сложности 7,37 км);

- ул. Чапаева и ул. Гагарина в р.п. Чистоозерное ( 1,1 км и 720м. соответственно);

- улиц: Молодежная в с. Орловка ( 697 м.), Редько в с. Шипицыно( 680 м.). Молодежная в с. Новопесчаное ( 190 м.), переулков Центральный и № 12 в п. Озерный ( 360 м.) и в с. Новая Кулында ( 181 м.).

Проведены аварийно-восстановительные работы по ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации на автодороге «Павловка- Мироновка- Мухино» (2,4 км.).

В рамках программы «Цифровая трансформация Новосибирской области» построены базовые станции сотовой связи в селах Елизаветинка, Ишимка и Варваровка, что позволило обеспечить жителей и организации мобильной связью и высокоскоростным интернетом.

На долю инвестиций в сельскохозяйственной отрасли приходится 35 %, в стоимостном выражении – 253,6 млн. руб. ( без учета СМР). Большая часть инвестиций в сфере АПК направлялась на техническое перевооружение и покупку сельскохозяйственной техники.

За 2024 год приобретено 54 единиц техники и оборудования на 253,2 млн. руб. В том числе: 3 трактора (37,8 млн. руб.), 4 комбайна (79,5 млн. руб.), 3 посевных комплекса (19,9 млн. руб.), 4 косилки самоходных (27,5 млн. руб.), сеялка ( 15,8 млн. руб.), телескопический сельхоз погрузчик (14,5 млн. руб.)

Продолжилась реализация инвестиционных проектов по строительству трех силосных емкостей для хранения зерна общим объемом 6 тыс. тонн и трех экспедиционных емкостей объемом 150 тонн каждая в КФХ Семин и КФХ «Куратов».

В отчетном году из местного бюджета (по муниципальной программе ««Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чистоозерном районе») предоставлена финансовая поддержка для частичного возмещения расходов на приобретение трактора КФХ «Сибирский сад» (402 тыс. руб.).

В связи с изменением условий субсидирования, в том числе внедрения конкурсной основы, объем государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей района в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области» сократился по сравнению с 2023 года в 1,7 раза. Выделено 74,0 млн. рублей, в то время как в 2023 году - 128 млн. руб. Основными направлениями целевого финансирования явились компенсация части затрат на приобретение технических средств и оборудования (32,4 млн. руб.), а также возмещение части затрат на производство зерновых культур и приобретение элитных семян (18,7 млн. руб.).

Ремонтные работы велись на 22 объектах муниципальной собственности, израсходовано 35,2 млн. руб. Наиболее капиталоемкие объекты: ДОЛ «Зеленая роща» (монтаж и укладка искусственных покрытий спортивного поля, зон отдыха и т.д.; 4,3 млн. руб.); Шипицинская СОШ (замена оконных блоков и ремонт кровли, 4,6 млн. руб.); Детская модельная библиотека (ремонт помещений, 2,4 млн. руб.).

В начале отчетного года был обновлен транспортный парк Чистоозерного АТП — приобретено 7 новых автобусов ПАЗ и ГАЗель.

В приобретение оборудования и мебели для образовательных учреждений района вложено 2,2 млн. руб.

Свыше 4-х млн. руб. израсходовано на закуп медицинского спец.оборудования.

Для учреждений культуры было закуплено мебели, сценических костюмов, оргтехники и инвентаря на 8,9 млн. руб.

 В сферу жилищно-коммунального хозяйства вложено 22,7 млн. руб.

В рамках подготовки к отопительному сезону велись работы на тепло- и водо- снабжающих объектах. В частности, выполнены :

-замена и ремонт 2,3 км. тепловых сетей: в р.п. Чистоозерное, селах Варваровка, Новокрасное, Польяново, Романовка, Новая Кулында и п. Табулга;

- замена 4-х котлов в котельных р.п. Чистоозерное, сел Романовка, Польяново, Новокрасное;

 - замена 1,7 км. водосетей в р.п. Чистоозерное, п. Табулга, селе Романовка;

 - ремонт водопровода в с. Новая Кулында;

 - замена трех насосов;

 - ремонт модуля водоочистки в р.п. Чистоозерное (ул. Комарова);

 - ремонт скважины в с. Очкино.

По Федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» в р.п. Чистоозерное отремонтированы и благоустроены бульвар на ул. Покрышкина и Мемориал воинам Чистоозерного района, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Обустроена придомовая территория по ул. Южная, 23 и 3а.

В ходе реализации инициативных проектов муниципальных образований выполнены работы: по обустройству детской игровой площадки в с. Ольгино и спортивно-игровой площадки в с. Троицк; благоустройству центральной площади в п. Табулга; по ограждению кладбищ в деревнях Журавка, Георгиевка, Мухино, Чебаклы; установке поклонного креста на территории Новопесчанского сельсовета; замене пола и устройству сан. узла в КДЦ с. Польяново и замене окон и дверей в Елизаветинском КДЦ. В целях благоустройства территории администрацией Новокулындинского сельсовета приобретен трактор.

Проектами с вложением только частных инвестиций являются проекты в сфере потребительского рынка.

В 2024 году было открыто 2 магазина торговой сети «Красное&Белое», магазин канц. товаров «Галилео» и «Фототовары».

 В капитальные ремонты торговых точек, оснащение их торговым и холодильным оборудованием инвестировано за год 4,5 млн. руб.

Результатом реализации вышеперечисленных инвестиционных проектов явились положительные социально-экономические показатели развития района в 2024 году:

- среднемесячная заработная плата выросла на 18 % и достигла 43800 рублей:

- объем по промышленному производству увеличен на 4,5%, сельскохозяйственному- на 24,6%;

- объем платных услуг вырос на 8,5%, оборот розничной торговли- на 10% ;

- поступление налоговых и неналоговых доходов в бюджет увеличилось на 36%, со 190 млн. руб. до 258 млн. руб.

При этом, нельзя не отметить факторы, снижающие привлекательность территории:

- непростые природно-климатические условия;

- экономико-географическое положение;

- отдаленность от основных рынков сбыта продукции;

- отсутствие комфортабельной транспортной магистрали с районами и городами Новосибирской и соседних областей:

- отсутствие относительно дешевых ресурсов (газового снабжения, стройсырья);

- ограниченность муниципальных мер поддержки, обусловленная дефицитом местного бюджета.

В сегодняшних условиях необходимо активнее использовать имеющийся потенциал, механизмы поддержки, которые законодательно закреплены, и конечно, налаживать тесное взаимодействие бизнеса и органов власти в целях реализации инвестиционных проектов, создания новых производств и рабочих мест.

Обеспечение инвестиционной привлекательности и создание благоприятного инвестиционного климата являются для нас стратегическими задачами развития района.

В районе определен инвестиционный уполномоченный.

На официальном сайте администрации района создан раздел «Канал прямой связи», где в электронном виде можно сформировать и направить инвестиционное предложение или обращение. Ежегодно актуализируется и размещается в свободном доступе в сети Интернет инвестиционный паспорт района, позволяющий потенциальному инвестору узнать об основных возможностях территории и проводимой инвестиционной политике.

С 2017 года в районе внедрен «Муниципальный инвестиционный стандарт». Стандарт включает в себя 14 требований, которые направлены на совершенствование нормативной базы, формирование информационной и консультационной поддержки инвесторов, снижение административных барьеров и улучшение инвестиционного климата.

С 2016 года в районе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов, направленные на устранение положений, необоснованно затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

В целях создания условий для развития и стимулирования деловой активности предпринимательства в районе сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности. Специалистами администрации оказываются консультации о действующих программах поддержки, условиях участия в конкурсном отборе, о деятельности микрофинансовых организаций Новосибирской области, оказывается поддержка для участия субъектов предпринимательства в мероприятиях, проводимых на территории района и области.

В 2024 году в фонде микрофинансирования нашими предприятиями было оформлено 3 кредита на 5,7 млн. руб., а всего за период с 2010 года- 97 кредитов на 117 млн. руб. По сумме выданных займов на 1 тыс. человек наш район находится в первой пятерке области, включая г. Новосибирск.

В условиях усиливающейся конкуренции одним из стимулов для создания и развития бизнес-проектов является возможность получения финансовой поддержки по муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Чистоозерного района в 2024-2028 годы». За период действия данной программы, с 2009 года, 20 субъектам бизнеса района была предоставлена субсидия на возмещение затрат при обновлении основных фондов в размере 5,5 млн. руб.

Наличие развитой инфраструктуры является необходимым условием привлечения инвестиций в муниципальное образование. В целях развития инженерной инфраструктуры, дорожной сети, модернизации сетей водо- и теплоснабжения органами местного самоуправления организована работа по участию района во всевозможных федеральных, государственных и ведомственных программах. Данный подход позволил за прошедший год привлечь 291,3 млн. руб. из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры района.

Ежегодно обновляется и размещается на сайте администрации план создания объектов инфраструктуры, дающий потенциальным инвесторам представление о перспективах развития района и возможность принять оптимальное решение по локализации объектов производства и бизнеса.

Важно продолжать и развивать практику использования оценки регулирующего воздействия для документов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Отмечу, что принять участие и выразить свое мнение по муниципальным правовым актам, которые проходят процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы, может любой желающий. Вся необходимая информация размещена в специализированном разделе на сайте администрации.

Необходимо продолжить проведение мероприятий, направленных на стимулирование деловой активности, поддержку предпринимательства, максимальному снижению административных барьеров и развитию конкуренции. По результатам анализа состояния конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг нашей области за 2024 год, можно сделать вывод о достаточно насыщенной конкурентной среде. Однако есть сферы свободные для входа на рынок новых предприятий. Это рынок социального обслуживания, рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья, рынок услуг в сфере культуры, рынок развития, производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Данные направления могут стать новыми точками роста и развития и в нашем районе.

Увеличение объемов бюджетных инвестиций, направленных на развитие жилищно-коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры, взаимодействие с государственными органами власти в целях привлечения средств из областного бюджета для развития района должно стать основой создания благоприятной среды, как для населения, так и для потенциальных инвесторов.

Крупными проектами, реализация которых запланирована на 2025 год станут:

- строительство универсальной спортивной площадки в р.п. Чистоозерное,

- продолжение строительства дороги «Купино-Карасук»,

- ремонт здания Яблоневского СДК МБУК «Чистоозерный КДЦ»,

- строительство крытой хоккейной коробки в р.п. Чистоозерное,

- завершение капитального ремонта здания «Дома Советов»,

 - завершение строительства зерносушилки (кфх Куратов).

Наш район обладает определенным потенциалом для развития, и прежде всего, это работающие и живущие здесь люди. Администрация района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы ждем новых идей, нестандартных решений и желания создавать новое и полезное для района. Уверен, совместными усилиями мы сумеем обеспечить повышение темпов и устойчивости экономического роста района и сформировать благоприятный инвестиционный климат!