

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_.11.2020 № \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства в

Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы"

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ, в соответствии с постановлением администрации Чистоозерного района Новосибирской области от 22.10.2014 г. №1198 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Чистоозерного района Новосибирской области, их формирования и реализации», постановлением администрации Чистоозерного района Новосибирской области от 28.05.2020 № 353 «О перечне муниципальных программ Чистоозерного района Новосибирской области на 2021 год и плановый период» администрация Чистоозерного района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы" (приложение 1).

2. Отделу информатизации и компьютерных технологий администрации Чистоозерного района (О.В. Анучин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чистоозерного района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чистоозёрного района Шеля С.А.

Глава администрации А.В. Аппель

Сахаров К.Е..

91-142

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации

Чистоозерного района Новосибирской области

от \_\_\_.11.2020 г. № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе**

**Новосибирской области на 2021-2025годы»**

2020 г.

**Паспорт**

муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы" (далее муниципальная программа) |
| Муниципальный заказчик | Администрация Чистоозерного района |
| Разработчики муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Чистоозерного района (Отдел АСКДХиТ) |
| Исполнители муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Чистоозерного района  Управление экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Чистоозерного района  Отдел юридической службы администрации Чистоозерного района  Отдел по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству администрации Чистоозерного района |
| Цели и задачи муниципальной программы | Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Чистоозерного района, улучшение жилищных условий различных категорий граждан:  - обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, проживающих на территории Чистоозерного района;  - предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Чистоозерного района;  - предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа специализированные жилые помещенияпо договорам найма. |
| Основные целевые индикаторы муниципальной программы | 1. Количество многодетных малообеспеченных семей, улучшивших жилищные условия. 2. Количество граждан отдельных категорий,получивших служебное жилье. 3. Количество детей-сирот обеспеченных жилыми помещениями, по договорам социального найма. |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы не выделяются  Сроки реализации: 2021-2025 годы |
| Объемы финансирования муниципальной программы | Всего: **72 116,0** тыс. рублей, из них:  2021 год –6 316,0 тыс. рублей,  2022 год –13 817,0 тыс. рублей,  2023 год –21 187,0 тыс. рублей,  2024 год – 15 398,0 тыс. рублей,  2025 год – 15 398,0 тыс. рублей.  в том числе:  областной бюджет: **70 000,0** тыс. рублей, из них:  2021 год – 6 000,0 тыс. рублей,  2022 год – 13 500,0 тыс. руб.  2023 год – 20 500,0тыс. рублей,  2024 год – 15 000,0тыс. рублей,  2025 год – 15 000,0 тыс. рублей.  местный бюджет: **2 116,0** тыс. рублей, из них:  2021 год – 316,0 тыс. рублей,  2022 год – 317,0 тыс. рублей,  2023 год – 687,0 тыс. рублей  2024 год – 398,0 тыс. рублей,  2025 год – 398,0 тыс. рублей.  Суммы средств, выделяемые из областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы в 2021 -2025 годах позволит:  - исключить из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетные малообеспеченные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей;  - уменьшить число нуждающихся детей-сирот в жилых помещениях;  -привлечь в социальную сферу Чистоозерного района специалистов с семьями (предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Чистоозерного района);  - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства областного бюджета, местного бюджета, внебюджетные средства;  -способствовать улучшению демографической ситуации на территории Чистоозерного района. |

1. **Характеристика сферы действия муниципальной программы.**

**Обоснование необходимости разработки муниципальной программы.**

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации, реализуемой и в Новосибирской области, является улучшение демографической ситуации и оказание на государственном уровне поддержки многодетным семьям.

Многодетные семьи, а особенно малоимущие семьи, в которых 5 или более детей, зачастую не в состоянии самостоятельно улучшить жилищные условия. В этом случае жилищный вопрос должен решаться при бюджетной поддержке, в том числе - муниципальной.

На 1 октября 2020 года в Чистоозерном районе зарегистрировано 381 многодетная семья, в которых воспитывается 1384 ребенка, 252 семьи имеют 3 детей, 69 семей имеют 4 детей, 25 семей – 5 детей, 11 семей – 6 детей, 17 семей – 7 детей, 4 семьи – 8 детей, 2 семьи – 9 детей, 1 семья – 10 детей. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 25 многодетных семей. Имеется пять семей, в которых воспитываются более пяти детей и которые, нуждаются в государственной и муниципальной помощи для улучшения жилищных условий.

В настоящее время в Чистоозерном районе сложилась напряженная ситуация с обеспечением квалифицированными кадрами бюджетных учреждений, что обусловлено, в том числе, трудностями в предоставлении специалистам бюджетной сферы служебных жилых помещений.

На 01.01.2020 муниципальный жилищный фонд служебного использования в администрации Чистоозерного района составляет 8 жилых домов, в которых находятся 18 квартир: однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Все помещения заселены специалистами бюджетных учреждений.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в соответствии с Положением о муниципальном специализированном жилищном фонде Чистоозерного района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Чистоозерного района от 30.03.2015 № 226.

Результатом выполнения мероприятий муниципальной программы является обеспечение служебными жилыми помещениями за счет средств областного бюджета и местного бюджета отдельных категорий граждан, проживающих на территории Чистоозерного района, для закрепления их как специалистов в организациях Чистоозерного района. Обеспечение жилыми помещениями предполагается за счет строительства (приобретения на первичном рынке) жилых помещений для нуждающихся в жилых помещениях семей. Категории граждан для предоставления служебных жилых помещений определяются администрацией Чистоозерного района.

Основные мероприятия муниципальной программы выполняются последовательно в 2021-2025 годах без определения этапов.

1. **Цели, задачи, целевые индикаторы муниципальной программы.**

**Цель муниципальной программы –** стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Чистоозерного района, улучшение жилищных условий различных категорий граждан.

**Задачи муниципальной программы:**

- обеспечить жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, проживающих на территории Чистоозерного района;

- предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Чистоозерного района;

- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числаспециализированные жилые помещения по договорам найма.

**Целевые индикаторы:**

**-** количество многодетных малообеспеченных семей, улучшивших свои жилищные условия;

- количество граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье;

-количество детей-сирот обеспеченных жилыми помещениями, по договорам социального найма.

Значения целевых индикаторов приведены в приложении № 1.

1. **Перечень основных мероприятий муниципальной программы**.

Реализация муниципальной программы осуществляется через систему программных мероприятий, которая состоит из перечня конкретных, увязанных с целью и задачами мероприятий, приведенных в приложении № 2.

1. **Механизм реализации муниципальной программы.**

Общее руководство и координацию работ по реализации муниципальной программы осуществляет первый заместитель главы администрации Чистоозерного района – координатор муниципальной программы, который выполняет следующие функции:

* осуществляет оперативное руководство и координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы;
* контролирует деятельность исполнителей мероприятий муниципальной программы по своевременному выполнению мероприятий муниципальной программы;
* анализирует выполнение мероприятий муниципальной программы и вносит предложения по корректировке муниципальной программы.

Основным исполнителем мероприятий муниципальной программы является отдел архитектуры, строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Чистоозерного района совместно, с органами местного самоуправления Чистоозерного района, с отделом по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству администрации Чистоозерного района, с юридическим отделом администрации Чистоозерного района:

* разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы;
* формирует бюджетные заявки и обоснования на включение финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств областного и местного бюджетов в соответствующем финансовом году;
* ежегодно в срок до 1 марта года, следующего заотчетным, представляет Координатору муниципальной программы информацию о ходе исполнении муниципальной программы за счет всех источников финансирования в разрезе программных мероприятий;
* в случае необходимости готовит предложения по корректировке мероприятий муниципальной программы;
* несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации муниципальной программы, за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

**V. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

средства областного бюджета;

средства местного бюджета.

Объем субсидий из областного бюджета, предоставляемых администрации Чистоозерного района, определяется в соответствии с методикой распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Новосибирской области для приобретения (строительство) жилья, установленной Государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области".

Суммы средств, выделяемые из областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Реализация мероприятий муниципальной программы будет осуществляться с использованием материально-технических и трудовых ресурсов Администрации Чистоозерного района. Информационная поддержка будет осуществляться под общей координацией Администрации, в том числе с использованием официального сайта<http://www.chistoozernoe.nso.ru/>.

Финансовые затраты по муниципальной программе с распределением расходов по годам, по источникам финансирования приведены в приложении 3.

1. **Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы.**

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы в 2021-2025 годах позволит:

- исключить из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетные малообеспеченные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей;

- уменьшить число нуждающихся детей-сирот в жилых помещениях;

-привлечь в социальную сферу Чистоозерного района специалистов с семьями (предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Чистоозерного района);

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства областного бюджета, местного бюджета, внебюджетные средства;

-способствовать улучшению демографической ситуации на территории Чистоозерного района.

**Приложение 1**

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель/задачи, требующие  решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Значение целевого индикатора | | | | | Примечание |
| в том числе по годам | | | | |
| 2021 год | 2022  год | 2023 год | 2024  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  | 9 |
| «Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы» | | | | | | | | |
| Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории администрации Чистоозерного района, улучшение жилищных условий различных категорий граждан | | | | | | | | |
| обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, проживающих на территории Чистоозерного района | Количество многодетных малообеспеченных семей, улучшивших жилищные условия | семья | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Доля многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей улучшивших жилищные условия | % | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |  |
| предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории администрации Чистоозерного района | Количество граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье | гражданин | - | - | 1 | 1 | 1 |  |
| Доля граждан отдельных категорий, получивших служебное жилье | % | - | - | 50 | 75 | 100 |  |
| предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. | Количество детей-сирот обеспеченных специализированными жилыми помещениями, по договорам социального найма | гражданин | - | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| Доля детей-сирот обеспеченных специализированными жилыми помещениями, по договорам социального найма | % | - | 12,5 | 25 | 37,5 | 50 |  |

**Приложение 2**

**Программные мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации | Ожидаемый результат |
| **«Стимулирование развития жилищного строительства в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы»** | | | |
| 1.Формирование списка многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, нуждающихся в предоставлении жилья | Главы МО, администрация Чистоозерного района | 2021-2025 | Учет многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, нуждающихся в предоставлении жилья |
| 2.Обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, проживающих на территории Чистоозерного района | администрация Чистоозерного района | 2021-2025 | Улучшение жилищных условий трех многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, нуждающихся в предоставлении жилья |
| 3.Формирование списка претендентов на предоставление служебных жилых помещений | администрация Чистоозерного района | 2023-2025 | Учет претендентов на предоставление служебных жилых помещений |
| 4.Оформление приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность;  распределение служебных жилых помещений;  заключение договоров найма |  |
| 5.Предоставление служебного жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Чистоозерного района | администрация Чистоозерного района | 2023-2025 | Предоставление четырех служебных жилых помещений отдельным категориям граждан |
| 6.Формирование списка детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа,нуждающихся в специализированных жилых помещениях по договорам найма | Отдел по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству администрации Чистоозерного района | 2021-2025 | Учет детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, нуждающихся в специализированных жилых помещениях по договорам найма |
| 7.Оформление приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность;  распределение приобретенных жилых помещений;  заключение договоров найма | Управление экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Чистоозерного района | 2022-2025 |  |
| 8.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Чистоозерного района | 2022-2025 | Предоставление 44 ед. жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа,нуждающихся в специализированных жилых помещениях по договорам найма |

**Приложение 3**

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ**

**муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства**

**в Чистоозерном районе Новосибирской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Финансовые затраты,  тыс. руб. | | | | | | Примечание |
|  | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| **Основное мероприятие 1** | Не требует финансирования | | | | |  |  |
| **Основное мероприятие 2** |  | - |  |  |  |  |  |
| Всего финансовые расходы: | **31 580,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** | **6 000,0** |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |  |  |
| Областного бюджета | 30 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 | 6 000,0 |  |
| Местный бюджет | 1 580,0 | 316,0 | 316,0 | 316,0 | 316,0 | 316,0 |  |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |  |
| **Основное мероприятие 3** | Не требует финансирования | | | | |  |  |
| **Основное мероприятие 4** |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего финансовые расходы: | **3,0** | - | **-** | **1,0** | **1,0** | **1,0** |  |
| Местный бюджет | 3,0 | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |
| **Основное мероприятие 5** |  | - |  |  |  |  |  |
| Всего финансовые расходы: | **10 529,0** | - |  | **7 369,0** | **1 580,0** | **1 580,0** |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |  |  |
| Областного бюджета | 10 000,0 | - |  | 7 000,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |  |
| Местный бюджет | 529 | - | - | 369,0 | 80,0 | 80,0 |  |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - |  |  |
| **Основное мероприятие 6** | Не требует финансирования | | | | |  |  |
| **Основное мероприятие 7** |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего финансовые расходы: | **4,0** | - | **1,0** | **1,0** | **1,0** | 1,0 |  |
| Местный бюджет | 4,0 | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |
| **Основное мероприятие 8** |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего финансовые расходы: | **30 000,0** | **-** | **7 500,0** | **7 500,0** | **7 500,0** | **7 500,0** |  |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |  |
| Областного бюджета | 30 000,0 | - | 7 500,0 | 7 500,0 | 7 500,0 | 7 500,0 |  |
| Местный бюджет | - | - | - | - | - | - |  |
| Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |  |
| **ИТОГО:** | **72 116,0** | **6 316,0** | **13 817,0** | **21 187,0** | **15 398,0** | **15 398,0** |  |
| **Федеральный бюджет** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
| **Областного бюджета** | **70 000,0** | **6 000,0** | **13 500,0** | **20 500,0** | **15 000,0** | **15 000,0** |  |
| **Местный бюджет** | **2 116,0** | **316,0** | **317,0** | **687,0** | **398,0** | **398,0** |  |
| **Внебюджетные средства** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |